

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 9
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 233 340,28				1 200	
Благоустройство				31 372					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	13,64	31 372	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				412 676					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	3	80 682	Мусоропровод	требуется 1,2,3,под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	требуется замена 3п.-1/2э.4п.-1/2,3/4э.		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
5	Установка емкости для воды	шт.	22 673	2	45 346	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	19	237 538	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
Общестроительные работы				774 872,28				1 200	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	2	908	Крыша	требуется изгот.установка2,3п./антик оррз.покрыт # кол-во: 2\2		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	20,32	28 041,6	Козырьки	требуется 1,3 под.(вых.на кровлю 4,18)1,4п.(вент.шах 5,95)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1,2,3,4п.		
10	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	4	52 000	Двери	требуется 1,2,3,4п.(1,0*2,0)		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	33,88	9 859,08	Козырьки	требуется 1,2,3,4п.		
12	Окраска крыльца	м.кв.	300	71,04	21 312	Крыльца	требуется окраска1,2,3,4п./ремонт 1,3п.-71,04кв.м		
13	Окраска фасада	м.кв.	225	12	2 700	Фасад, стены	требуется закраш.надписей		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	46,92	26 744,4	Мусоропровод	требуется 1,2,3,4п.побелка :стен/потолка # кол-во: 36,72/10,2		
15	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	69,16	27 318,2	ИТП	требуется побелка: потолка/стен # кол-во: 23,92/45,24		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	29	16 530	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	47 226	4	188 904	Крыльца	бетон.пояс.9,9м.п/стены 1п.глав.фасад-20,64кв.м/у ст. отбойника 3,4п.(4м.п.)сан.перег.1,3п.-71,04		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	4	32 248	Фундамент	треб.рем.кир.кл.1,4п.(5кв. м.)оштук(14кв.м.)рем.ступ еней 15шт.		
19	Ремонт кирпичных стен	м.кв.	2 034	9,3	18 916,2	Фасад, стены	требуется оштукат.подпорная стенка торец 4п.		
20	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	0,24	1 200	Мусоропровод	требуется 1п.-5э.(ремонт бетонного кольца)	0,24	1 200
21	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	1,4	1 864,8	Крыльца	требуется бетон.ниш 1,2,34под.-1,4кв.м		
22	Ремонт прямков	шт.	3 300	1	3 300	Фундамент	требуется бетон.4п.(1,1кв.м.)		
23	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	4	12 000	Придомовая территория	требуется ремонт ступений 4шт.		
24	Ремонт фасада	м.кв.	1 438	2	2 876	Фасад, стены	требуется 4п.торец		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	225	168,2	37 845	Фасад, стены	требуется окраска		
26	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки		
27	Установка, замена доводчиков	шт.	2 991	4	11 964	Двери	требуется установка 1,2,3,4п.		
28	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня 2,4п.		
29	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	32	49 088	Крыша	требуется восстан.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	1	1 739	Двери	требуется 3п.		
Сантехнические работы				861 960					
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	6	16 800	Система ГВС	требуется ремонт		
32	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	9	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт изоляции кв.м		
33	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонт		
34	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ГВС	требуется сбросники		
36	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	16	17 280	Система ХВС	требуется сбросники		
37	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	28	30 240	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 12\16		
38	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
39	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	18	20 160	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	15	24 750	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	16	26 400	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт		
45	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	8	116 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонт(крыльовые)		
46	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	160	232 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
47	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется на перемычки		
48	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	72	194 400	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
49	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	22	59 400	Трубопроводы канализации	требуется ремонт		
Электромонтажные работы				152 460					
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
51	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
52	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	4	6 560	Тамбуры, вход (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
53	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Чердак (освещение)	светильник Луч-220- С 64		
54	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	3,5	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
55	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1	360	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
56	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	10	3 600	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
57	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	40	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 017 579,4				109 770	
Благоустройство				169 815				24 030	
58	Замена бортового камня	м.п.	1 350	14	18 900	Придомовая территория	требуется 1п.торец		
59	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	треб.горка		
60	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	2	2 240	Оборудование территории	треб.качеля		
61	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	треб.ковр.выб.		
62	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	треб.лабиринт		
63	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	2	1 190	Оборудование территории	треб.скамейка		
64	Окраска МАФ - урна	шт.	162	2	324	Оборудование территории	треб.урна		
65	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	90,54	122 229	Придомовая территория	требуется 4под.	17,8	24 030
66	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется замена инф.досок в под/на улице # кол-во: 4\4		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				20 874					
67	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 500	4	6 000	Двери	требуется		
68	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется 1,3под.(0,90*1,20)		
69	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется		
70	Окраска дверей подвальных	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется		
71	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				826 890,4				85 740	
72	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	40	126 960	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется 2,4п.	10	31 740
73	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	3	54 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется:4п.(1,7*0,84)	3	54 000
74	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	4	644 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2п.-2007г.3,4п.-2008г. # кол-во: сог.деф.вед.		
75	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 740	1	1 740	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстан. 1п.1э.3п.3,4эт.-0,6кв.м		
76	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	190,4	1	190,4	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска поручня 2п.-1шт.-2,8м.п		
Непредвиденные работы								45 797,15	

Итого

3 250 919,68

156 767,15

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

141 711,72

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

15 055,43

Итого

156 767,15

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.