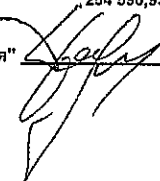


**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 31  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 006 807</b>				<b>236 300</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>4 860</b>					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 240	1,5	4 860	Фундамент	требуется ремонт 3п. около крыльца		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>287 609</b>				<b>120 000</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется 2 под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	1	12 747	Мусоропровод	требуется замена 2под. 5/6эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеьт замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	3	180 000	Двери	требуется 2п-(1,10х2,0); 3п-(1,20х2,0)	2	120 000
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеьт замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка подвальных окон	шт.	8 371	2	16 742	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин (0,3х0,3)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>194 908</b>				<b>95 000</b>	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	требуется аतिकорр.покрытие		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	2	95 000	Двери	требуется 1п-(1,95х2,0); 3п-(0,90х2,0)-однопол.	2	95 000
10	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,5	2 300	Крыльца	требуется закрыть зазор мет. пласт. 1под.(1,80х0,20)		
11	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	21	7 602	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
12	Окраска фасада	м.кв.	420	40	16 800	Крыльца	требуется окраска 1,2,3 под.		
13	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	1	281	Фундамент	требуется устройство		
14	Ремонт мусоропровода	шт.	950	1	950	Мусоропровод	требуется побелка		
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3,5	9 975	Крыльца	требуется ремонт стыков 2под. (штукатур.)		
16	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	20	38 000	Крыша	требуется восстановление		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1,3 под.		
19	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	3	6 804	Двери	требуется (за домом)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>343 930</b>				<b>21 300</b>	
20	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	требуется замена 2под.-1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
21	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ГВС	требуется установка сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ХВС	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	20	17 000	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/14		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	10	10 500	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	13	21 450	Система ГВС	требуется замена подвал/чердак # кол-во: 3/10		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ХВС	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	10	116 000	Система отопления	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	0,6	2 130	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 2шт*0,3м		
32	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	2	1 980	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	4	4 600	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 150	5	5 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа d25		
42	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 520	6	9 120	Система отопления	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 200	6	13 200	Система отопления	требуется замена		
44	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
46	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется замена ВСХ-32		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>175 500</b>					
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	36	67 680	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
49	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
50	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	6	11 280	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
51	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	9	2 160	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется		
52	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	0,75	180	Тамбур, вход (эл.сети)	требуется		
53	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	требуется		
54	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Чердак (эл.сети)	требуется		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>892 130</b>					
<b>Благоустройство</b>				<b>372 700</b>					
55	Замена ашлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
56	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	150	336 900	Придомовая территория	требуется ремонт проезжей части		
57	Ремонт тротуара	м.ка.	2 160	5	10 800	Придомовая территория	требуется ремонт 2под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>42 060</b>					
58	Окраска дверей входных подъездных	шт.	2 105	3	6 315	Двери	требуется 1,2,3 под.		
59	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	2	3 370	Двери	требуется 1,2 под.		
60	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	требуется		
61	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	3	5 100	Двери	требуется 1,2,3 под.		
62	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	6	10 200	Двери	требуется		
63	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	4	8 860	Двери	требуется 2,3 под.		
64	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется # кол-во:		
65	Окраска металлических поручней	м.п.	115	12	1 380	Крыльца	требуется окраска 2,3 под.		
66	Окраска регистров	шт.	1 145	3	3 435	Система отопления	требуется окраска		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>469 720</b>					
67	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	2	454 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2под.-2008, 3под.-2008 # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
68	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	15 720	1	15 720	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление (брекчия) {3 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>7 650</b>					
69	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Полivочные храни (раздел)	требуется установка		
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>18 290,93</b>					
<b>Итого</b>				<b>1 898 937</b>					
				<b>254 690,93</b>					

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 199 775,28  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 54 815,65  
Итого 254 590,93

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.