

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Юбилейная, дом 41
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				885 039,7				34 047	
Изготовление и монтаж металлических изделий				103 223				12 747	
1	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	1	12 747	Мусоропровод	требуется 2 под. 5/6 эт.	1	12 747
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	требуется установить 1,2 п-д		
3	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	2	35 856	Двери	требуется 1,2 п-д (0,87*1,6)		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
5	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 2 п-д		
Общестроительные работы				580 016,7					
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	8,6	21 732,2	Козырьки	требуется гидроизоляция веншахты 1,2 под		
7	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	24	18 720	Мусоропровод	требуется ремонт (побелка) 1,2 п-д		
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	86	46 440	ИТП	требуется побелка стен, потолка		
9	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	1,2	4 920	Крыльца	цем.стяжка 1 п-д (0,8*0,6), 2 п-д (0,35*1,90)		
10	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	2	36 200	Козырьки	требуется с обрамлением металла веншахта 1 п-д(2.10*2.45), 2 п-д (1.7*2.0)		
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	126	204 120	Крыша	1 п-д (пузыри 10*12), 2 п-д (примыкание выхода на кровлю -2.05 кв.м, по вен. шахте-3.53)		
12	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1,5	5 962,5	Цементный пол	требуется ремонт 2 п-д тамбур 1 эт # кол-во: 1,5. {1,5 м.кв.}		
13	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п-д (2.5 м.кв.)		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется 1,2 п-д		
15	Установка желоба	м.п.	1 300	4	5 200	Наружная водосливная система	требуется установить на козырьке 1 п-д		
16	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	1	7 797	Крыша	требуется установить 2 п-д (спуск в зимний сад)		
17	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	114	216 600	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				99 900				21 300	
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется изоляция		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	11	9 350	Система ГВС	на сбросники		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	30	25 500	Система отопления	требуется смена сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	8	6 800	Система ХВС	на сбросники		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Система ГВС	требуется		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется на грязевики		
26	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется на ГВС		
27	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
Электромонтажные работы				101 900					
28	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	17	31 960	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
29	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Подвал (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	10	18 800	Чердак (освещение)	светодиодные светильники Луч-220-С 64		
32	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,75	900	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
33	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	17	4 080	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
34	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	20	4 800	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 096 655				120 000	
Благоустройство				513 155					
35	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
36	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
37	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
38	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	окрасить: скам-4 шт, горка-1 шт, ковровыб-1 шт, лабиринт-1 шт		
39	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	10,5	22 680	Придомовая территория	требуется		
40	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	15	161 355	Оборудование территории	требуется 1 п-д (по заявлению)		
41	Установка досок объявлений	шт.	2 870	4	11 480	Здание жилого дома	информ. доски 1,2 п-д (Лифтборд), доски объявления(улица) # кол-во: 2/2.		
42	Установка турника	шт.	41 359	1	41 359	Оборудование территории	установить турник		
43	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 482	60	268 920	Придомовая территория	требуется		
Общестроительные работы				1 700					
44	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				576 700				120 000	
45	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	6	120 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(5шт), 2 п(1шт) - (1690 x780)	6	120 000
46	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	2	454 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2006г, 2 п-д-2007 г # кол-во: сог. деф. вед. {2 шт.}		
47	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 700	1	2 700	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 2 п-д плитка {0,5 м.кв.}		
Сантехнические работы				5 100					
48	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	2	5 100	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2 под		
Непредвиденные работы								26 271,94	

Итого 1 981 694,7 180 318,94

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 134 416,92

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 45 902,02

Итого 180 318,94

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.