

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 13
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 718 191				241 300	
Благоустройство				4 600					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	2	4 600	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				326 825				47 500	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	1	26 894	Мусоропровод	требуется замена 1 под.		
3	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электроцитовых	установить решётку на балкон (2под.)		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	требуется 3п (1,2*2,0*3)	1	47 500
5	Установка емкости для воды	шт.	22 673	3	68 019	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	6	75 012	Фундамент	треб. закрытие в соответствии с СанПин (0,03*0,03)		
Общестроительные работы				478 476				155 400	
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	1	454	Крыша	треб. установка ёмк. для воды-1,2,3под/антикор.защита-2под. # кол-во: 3/1		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	116,5	160 770	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 1п (1,20*2,0), 2п (1,15*2,0), 4п (1,15*2,0)	3	155 400
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	17	4 165	Фундамент	требуется устройство		
11	Ремонт бетонных крылец	шт.	8 749	3	26 247	Крыльца	восстановление кирп. кладки 3 под.-2кв.м/штукатуривание 4 под.-4,9кв.м/бетон.стыков 2 под-1мп		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	1	8 062	Фундамент	треб. восст.кипр.кл./штукат. 2п. (0,05 кв.м)/1,45кв.м.		
13	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	1	3 000	Фундамент	треб. ремонт ступ. в под. №3 - 0,5кв.м (бетонирование)		
14	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	треб.установка решеток и прижимных колец		
15	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	67	102 778	Крыша	требуется восстановление ограждения		
16	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	7	12 880	Двери	требуется утеплить 7 половинки		
Сантехнические работы				908 290				38 400	
17	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	10	121 000	Система отопления	треб.замена 1п-2эт,2п-2эт,2/3эт,3/4эт,4эт,4/5эт,8эт.,4п-2эт,5эт,7эт ./- # кол-во: 10/-		
18	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	треб.замена 4 под./- # кол-во: 1/-		
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется частичная изоляция		
20	Замена грязевика д80	шт.	8 900	3	26 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	11	11 880	Система ГВС	сбросники 6/5		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	13	14 040	Система ХВС	требуется установка сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система отопления	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	5	5 600	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 5/5		
25	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	7	7 840	Система отопления	требуется замена		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	19	31 350	Система ГВС	требуется замена/сбросники/чердак # кол-во: 6/6/13		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	20	33 000	Система ХВС	требуется замена/чердак # кол-во: 8/12		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Замена кранов шаровых d80	шт.	14 500	6	87 000	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых d80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС) ИТП№1/ИТП№2 # кол-во: 1/1	2	29 000
30	Замена кранов шаровых d80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	устройство дренажа ИТП№1, ИТП№2 # кол-во:		
31	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	3,6	5 220	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3 под.-14шт*0,3м		
32	Замена участков трубопроводов d15	м.п.	870	1	870	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 670	5	8 350	Система ХВС	требуется устройство обводной		
43	Замена участков трубопроводов d50	м.п.	1 670	2	3 340	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 100	2	4 200	Система отопления	требуется замена		
45	Ремонт ИТП	шт.	4 700	2	9 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт ИТП №1, 2шт ИТП №2	2	9 400
46	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	80	216 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2под		
47	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	80	216 000	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания **2 006 849** **50 784**

Благоустройство **16 353**

48	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется замена торец 4 подъезд		
49	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	191	6	1 146	Оборудование территории	треб. окраска вазоны		
50	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	1	1 120	Оборудование территории	треб. окраска Качеля		
51	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	треб. окраска ковровыбивалка		
52	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	4	2 380	Оборудование территории	треб. окраска скамья		
53	Окраска МАФ - турник	шт.	1 097	1	1 097	Оборудование территории	треб. окраска турник		
54	Окраска МАФ - урна	шт.	162	1	162	Оборудование территории	треб. окраска урна		

Ремонт подъездов **1 990 496** **50 784**

55	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	62	196 788	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 1,3 под.	16	50 784
56	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	56	1 008 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1п.(1,75*0,80), 2п, 3п, 4п (1,70*0,80)		
57	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	2	760 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1, 3 под. # кол-во: сог.деф.вед.		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	408	1	408	Крыльца	требуется окраска поручня 4 под.-6м.п		
59	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	25 300	1	25 300	Цементный пол	требуется стяжка 1п-1,3,4,8эт., 3п-8эт.-10кв.м		

Непредвиденные работы **138 976,54**

Итого **3 725 040** **431 060,54**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 332 547,72

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 98 512,82

Итого **431 060,54**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.