

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 25
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 768 128,5				219 700	
Изготовление и монтаж металлических изделий				784 409				150 900	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	3	92 700	Мусоропровод	требуется 3 под.	1	30 900
2	Замена люков чердачных	шт.	13 528	4	54 112	Крыша	требуется замена на облегченные 1,2,3,5,под.		
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	4	50 988	Мусоропровод	треб.замена 2п.2эт,4п.2эт,4эт,6п.4эт.		
4	Замена, установка зонтов вентиляционных шахт	шт.	26 522	6	159 132	Вентиляция	требуется установка		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	24	64 800	Вентиляция	треб.уст.реш. от голубей 1п.-1,6кв.м,2п.-0,88кв.м,3п.-1,8кв.м,4п-1,26кв.м,5п-1,18кв.м,6п-1,18кв.м		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	2	120 000	Двери	требуется 1п(1,10*2,0), 5п(1,30*2,0).	2	120 000
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	6	65 700	Вентиляция	требуется замена		
9	Установка подвальных окон	шт.	8 371	19	159 049	Фундамент	требуется закрытие в соотв-ии СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы				663 269,5				47 500	
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	18	10 152	Крыша	требуется антикорроз. защита		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	6	285 000	Двери	требуется замена бпод. (2,0*0,80)	1	47 500
12	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,5	2 300	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет.пласт. 1п(0,05х3,4),2п.(0,05х1,5),4п(0,05х0,9),5п(0,05х2,4), бетоны		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	16	6 720	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
14	Окраска фасада	м.кв.	420	75,4	31 668	Крыльца	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	34	26 520	Мусоропровод	требуется восстанов.плитки/ брекчи # кол-во: 11/23		
16	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	20	15 600	Отделочные работы помещений электрощитовых	1500*2300*3050,1500*2300*3050 # кол-во: сог.деф.вед.		
17	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 100	40	164 000	ИТП	треб-ся цементн.ст. пола		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	4	1 124	Фундамент	требуется установка		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	1	18 100	Козырьки	прямоук гл.ф. 3/4 под. укр.козырька и бет.пояса (1,85*0,15)		
20	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	2,75	4 537,5	Крыльца	треб.закр.зазор м/у ступенями мет.пласт. 1п(0,05х3,4),2п.(0,05х1,5),4п(0,05х0,9),5п(0,05х2,4), бетоны		
21	Ремонт пола	м.кв.	3 975	6,8	27 030	Цементный пол	требуется ремонт 3,4,5 под. (6,8 м.кв.)		
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	5	14 250	Крыльца	треб.оштукат. 2п,3п,5п,6п		
23	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2	5 700	Фундамент	требуется оштукат.стен (между 2и3под,3и4под.)		
24	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	требуется установка 2 под.		
25	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	14	26 600	Крыша	требуется ремонт		
26	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	требуется 1,4,6под.		
27	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	6	13 608	Двери	требуется утепление (половинки за домом)		
Сантехнические работы				1 009 010				21 300	
28	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	4	59 600	Система отопления	требуется установка 3 под.-1эт. 5 под.-1, 2/3 эт, 6 под.-1 эт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
30	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	38	32 300	Система ГВС	требуется замена/установка балансировочного клапана/установка сбросников # кол-во: 12/12/14		
32	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	21	17 850	Система ХВС	требуется установка сбросников		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	100	85 000	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 27/73		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	2	1 700	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
35	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	16	16 800	Система отопления	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	1	1 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	17	28 050	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	18	29 700	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	1	1 650	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	6	38 400	Система отопления	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	9	104 400	Система отопления	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,6	12 780	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 12шт*0,3м		
45	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	2	2 100	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	12	12 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д20		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	2	2 300	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	6	6 900	Система ХВС	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система отопления	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	2	3 040	Система ГВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	3	6 600	Система отопления	требуется замена		
59	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
62	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	200	420 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,5,6под.		
Электромонтажные работы				311 440					
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	38	71 440	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	60	112 800	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
65	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
67	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	9,5	2 280	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
68	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	4,5	1 080	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
69	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	80	19 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
70	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	60	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 1 600 299

Благоустройство 54 514

71	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
72	Замена бортового камня	м.п.	1 458	11	16 038	Придомовая территория	требуется замена		
73	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	6	13 476	Придомовая территория	требуется ямочный ремонт 11мх0,6м		

Общестроительные работы 32 635

74	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	требуется 1,4,6,под.		
75	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 700	6	10 200	Двери	требуется окраска 1,2,3,4,5,6 под.		
76	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 215	6	13 290	Двери	требуется 1,2,3,4,5,6 под.		
77	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	2	3 400	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
78	Окраска металлических поручней	м.п.	115	6	690	Крыльца	требуется окраска поручня 3 под.		

Ремонт подъездов 1 497 850

79	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	857	50	42 850	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена {50 шт.}		
80	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	16	320 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п, 3п, 4п, 5п (1,70*0,80) {16 шт.}		
81	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	5	1 135 000	Отделочные работы в подъездах	треб-ся ремонт 2,3,4п-2005г,5п.-2007г., 1под. # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}		

Сантехнические работы 15 300

82	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	6	15 300	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы 34 415,73

Итого 4 368 427,5 254 115,73

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 185 633,16

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 68 482,57

Итого 254 115,73

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.