

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 7  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 769 540,6</b>				<b>49 051</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>84 640</b>				<b>9 200</b>	
1	Ремонт отмстки	м.кв.	2 300	36,8	84 640	Фундамент	требуется	4	9 200
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>547 569</b>				<b>10 151</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	4	107 576	Мусоропровод	требуется: 1,2,3,4п		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	3	30 492	Крыша	требуется замена 1,2под, окраска 4под		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	3	30 453	Мусоропровод	тр-ся замена 3п-1\2эт.	1	10 151
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	3 105	3	9 315	Вентиляция	тр-ся уст-ка 2п(0,48*0,96), 3п(0,54*1,16), 4п(0,48*0,96)		
7	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	1	47 500	Двери	требуется замена 3 под.		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	1	14 460	Двери	требуется замена		
9	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	18 657	1	18 657	Установка дверей металлических электрощитовых	требуеет замены/установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
10	Установка подвальных окон	шт.	12 502	18	225 036	Фундамент	требуется закрыть\закрыть согласно СанПиН 0,35*0,35 # кол-во: 4\14		
11	Установка решёток	шт.	3 105	16	49 680	Вентиляция	тр-ся ремонт кирп.клад 4п(0,078м.куб.)\тр-ся уст.сеток от голубей 1,2,3,4п # кол-во: 1\16		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>326 881,6</b>					
12	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	4	1 816	Крыша	требуется антикорроз. покрытие 1,2,3,4под.		
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	15,4	21 252	Козырьки	требуется под. козыр. 3,4		
14	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	2,8	2 408	Наружная водосливная система	требуется 3п вход. козырек		
15	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 2,4под.		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	38,5	11 203,5	Козырьки	требуется 1,2,3,4под		
17	Окраска крыльца	м.кв.	300	71	21 300	Крыльца	требуется окрашивание/сан.перег. требуется окрашивание 1,2,4п		
18	Окраска фасада	м.кв.	225	15	3 375	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
19	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	1,2	684	Мусоропровод	тр-ся восстановление брекчия 2,3,4п		
20	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	74,52	29 435,4	ИТП	тр-ся побелка: потолок\стены # кол-во: 26,4\48,12		
21	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	570	28	15 960	Отделочные работы помещений электрощитовых	2000*3000*2500 (2под) # кол-во: сог. деф. вед.		
22	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	2,5	612,5	Фундамент	требуется		
23	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 400	1	2 400	Вентиляция	тр-ся ремонт кирп.клад 4п(0,078м.куб.)\тр-ся уст.сеток от голубей 1,2,3,4п # кол-во: 1\16		
24	Ремонт входов в подвал	шт.	18 679	1	18 679	Фундамент	требуется оштукат. кирп. кладки 1п(8,81м2), рем. ступ. б/п 2п(0,23м2)		
25	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	2,25	2 997	Крыльца	требуется бетон. ниш 1,3под. /требуется бетонир. ниш 1,2,3,4 п		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Ремонт прямков	шт.	5 675	1	5 675	Фундамент	требуется оштукатуривание кирпич.кладки между 3/4п(2,79м2)		
27	Ремонт ступени (бетон)	шт.	3 000	2	6 000	Крыльца	требуется бетон.пояс 1п(2м.п), 2п(1,9м.п)		
28	Ремонт цоколя	м.кв.	225	145	32 625	Фасад, стены	требуется окраска		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	4	4 720	Внутренняя водосливная система	требуется установка ловушек на кровле		
30	Установка желоба	м.п.	1 130	3,4	3 842	Наружная водосливная система	требуется устройство 3под. Вход. козырек		
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установить поручень 1.2 под. (тех. этаж)		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	14,8	22 703,2	Крыша	требуется установка и ремонт 2\4под. # кол-во: 5\9,8		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>652 930</b>				<b>29 700</b>	
33	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	5	60 500	Система отопления	требуется замена1п-1э.	1	12 100
34	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	1	11 600	Система отопления	требуется 4под		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требует ремонта		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требует ремонта		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	9	25 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т руба50 # кол-во: 3\9\1		
38	Замена грязевика д80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
39	Замена клапана балансировочного д20	шт.	3 100	1	3 100	Узлы управления теплоснабжением	требует замена 2шт/замена клапана балансировочного 1шт	1	3 100
40	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	2	2 160	Система ГВС	требуется сбросники		
41	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	37	39 960	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 10\27		
42	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется сбросники		
43	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ГВС	требует ремонта		
44	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	14	15 680	Система отопления	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Узлы управления теплоснабжением	требует замена 2шт/замена клапана балансировочного 1шт		
46	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	12	19 800	Система ГВС	требует ремонта		
47	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	3	4 950	Система отопления	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	2	3 300	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Система ХВС	требует ремонта		
51	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (аводная обратка)	1	14 500
53	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	96	139 200	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
54	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется на перемычки		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	3	3 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т руба50 # кол-во: 3\9\1		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 670	1	1 670	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренаж труба25\теплоизол.кв.м.\т руба50 # кол-во: 3\9\1		
57	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	50	135 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
58	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4 под.		
59	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	12	32 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 3,4под.		



№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23		
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>157 520</b>						
60	Замена автоматических выключателей	шт.	1 050	1	1 050	Замена автоматических выключателей	ВА 40А 2р			
61	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	17	27 880	Лестничная клетка (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64			
62	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	20	32 800	Чердак (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64			
63	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	40	65 600	Подвал (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64			
64	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	2	3 280	Тамбуры, вход (освещение)	светодиодный светильник Луч-220- С64			
65	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	0,5	180	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
66	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	4,25	1 530	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
67	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	30	10 800	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
68	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	40	14 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 324 366,4</b>						<b>72 000</b>
<b>Благоустройство</b>				<b>234 339</b>						
69	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 592	1	1 592	Оборудование территории	тр-ся лиана			
70	Окраска МАФ - песочница	шт.	463	1	463	Оборудование территории	тр-ся песоч.			
71	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	15	4 627,5	Оборудование территории	требуется 2,3,4п			
72	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	12	3 960	Оборудование территории	требуется 1под.			
73	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	71,38	114 208	Придомовая территория	требуется 1,2,3 под.			
74	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	73,23	98 860,5	Придомовая территория	требуется рем.1,2,3п			
75	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	тр-ся замена инф.досок в подъезде 1,2,3,4 под.			
<b>Общестроительные работы</b>				<b>8 127</b>						
76	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	1	1 200	Двери	требуется 1под.			
77	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 386	2	2 772	Двери	требуется 1,3 под			
78	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 386	1	1 386	Окраска дверей электрощитовой	требуется			
79	Окраска регистров	шт.	923	3	2 769	Система отопления	требуется замена 1п-1э.(1шт);2п-1э(2 шт); 3п.-1э.(1шт)устан.1п.-1э./о краска4п.-1,1/2э # кол-во: 4113			
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 081 900,4</b>						<b>72 000</b>
80	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	70	222 180	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется 1,2,3,4под			
81	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	17 500	4	70 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(1,74*0,85); 4п(1,74*0,85),3п(1,48*0,86)			
82	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	8	144 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(1,74*0,85)	4	72 000	
83	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	161 000	4	644 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1п.-2006г.,2п.-2007г.,3,4п-2008г. # кол-во: сог.деф.вед.			
84	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	1 720,4	1	1 720,4	Цементный пол	требуется ремонт 3,4под.-0,68кв.м			
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>24 791,23</b>						
<b>Итого</b>				<b>3 093 907</b>						<b>145 842,23</b>
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				125 634,36						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				20 207,87						
<b>Итого</b>				<b>145 842,23</b>						

Генеральный директор ООО "Падунская"

 Дробышев А.В.

