

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 21
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29 053,35									
29 053,35									
1	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	м.кв.	6 146,5	2,3	14 136,95	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 4под.-2,3эт(брекчия) (2,3 м.кв.)		
2	Цементный пол	м.кв.	3 560	4,19	14 916,4	Цементный пол	требуется ремонт 1п.-0,4кв.м,2п.-0,6кв.м,3п.-1,1кв.м,4п.-2,09кв.м {4,19 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								2 063 548,57	
Благоустройство								275 154	
3	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	75,8	275 154	Фундамент	требуется		
Изготовление и монтаж металлических изделий								360 952,5	
								14 547	
4	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,2под.		
5	Замена люков чердачных	шт.	15 050,5	1	15 050,5	Крыша	требуется замена 2 под.		
6	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	7	101 829	Мусоропровод	требуется 1под. 3/4эт.	1	14 547
7	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	24 000	1	24 000	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется установить решётку на балкон эл.щит.		
8	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	20 079	3	60 237	Двери	требуется 1,3,4 под. (1,1*1,2)		
9	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется замена		
10	Установка подвальных окон	шт.	9 272	8	74 176	Фундамент	требуется согласно СанПиН(0,35*0,35)		
Общестроительные работы								654 899,57	
								180 328	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикорроз.покрытие:1,2,3,4 под.		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	26	73 580	Козырьки	требуется 1под.вент.шахта 5,98 кв.м / вход в под.1,2под.20,2 кв.м # кол-во: 5,98/20,2		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	65 200	1	65 200	Двери	требуется 2под. (двупольные)	1	65 200
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	3	159 600	Двери	требуется 1,4 под. (однопольные)	2	106 400
15	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	25,6	10 368	Козырьки	требуется 1,2,3,4 под.		
16	Окраска фасада	м.кв.	470	170	79 900	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей-2,0м.кв., цоколя-168,02		
17	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	605	75,12	45 447,6	ИТП	требуется побелка стен/потолка (48,12/27)		
18	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	1,5	472,5	Крыльца	тр-ся бетонир.ниш 1,2,3,4 под/бетонный поясок 4под. # кол-во: 1,18/0,15		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	22,55	7 103,25	Фундамент	требуется/вход в водвал 1,2,3п.(8,2п.м.) 14,35/ 8,2		
20	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	тр-ся оштук.кирпич.кл.4п.(1,1*0,45);3п.вых.на кровлю(0,37*0,8)		
21	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	20 272	1	20 272	Козырьки	требуется 1 под.вент.шахта (5,98кв.м) в плане с 2023 г.		
22	Ремонт мусоропровода	шт.	1 680	1	1 680	Мусоропровод	требуется бетониров.в перекрытии 1под.5эт		
23	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 848	4	7 392	Крыльца	требуется бетонирование ниш 1,2,3,4 под.		
24	Ремонт пола	м.кв.	4 452	0,36	1 602,72	ИТП	требуется закрыть дренаж.яму		
25	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода теплов.сети 2 кв.м	2	8 728
26	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	15,4	43 890	Крыльца	требуется оштук. кирпич. кладки 1п./2п.;3 под.		
27	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1,25	3 562,5	Фундамент	требуется ремонт 1,2 под.(1,25кв.м) оштукат.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	18,1	51 585	Фундамент	тр-ся оштукат. кирпич. кладки (18,1 кв.м)		
29	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	4	13 080	Внутренняя водосливная система	требуется ловушки на кровле		
30	Установка, замена доводчиков	шт.	4 345	2	8 690	Двери	требуется установка на тамб. дверь 1; 2 под.		
31	Установка, ремонт лестниц металлических / деревянных кровельных	шт.	7 797	2	15 594	Крыша	требуется установка поручня 1; 2 под. (тех. этаж)		
32	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	6	12 768	Крыша	требуется ремонт		
Сантехнические работы				565 180				16 500	
33	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	2	33 600	Система отопления	требуется смена 2 под. - 1/2 эт., 3 под. - 1 эт.		
34	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	16 500	2	33 000	Система отопления	требуется установка 1 под. (пластина), 3 под. (0,8 9*0,5 м)		
35	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система ГВС	требуется		
36	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	5	5 000	Система отопления	требуется		
37	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	9	9 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется теплоизоляция		
38	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	9	8 550	Система ГВС	требуется замена 1 шт / сбросники 8 шт		
39	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	65	61 750	Система отопления	требуется замена-26 шт / сбросники-39 шт		
40	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	2	1 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых d15	шт.	950	8	7 600	Система ХВС	требуется на сбросники		
42	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	3	3 540	Система ГВС	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	7	8 260	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых d20	шт.	1 180	1	1 180	Система ХВС	требуется замена		
45	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	18	36 000	Система ГВС	требуется замена		
46	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	4	8 000	Система отопления	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых d25	шт.	2 000	14	28 000	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых d50	шт.	8 400	2	16 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых d80	шт.	12 900	4	51 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена	1	12 900
50	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	40	142 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
51	Замена участков трубопроводов d15	м.п.	1 100	4	4 400	Система отопления	требуется ремонт 3 под. м/камера-1 м.п.; на перемычки-3 м.п.		
52	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 300	4	5 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа		
53	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	10	24 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонта 1 под.		
54	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	28	67 200	Трубопроводы канализации	требуется ремонта 1 под.		
55	Ремонт узлов ХВС	шт.	3 600	1	3 600	Система ХВС	поверка ВСХ-32	1	3 600
Электромонтажные работы				207 362,5					
56	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	18	43 200	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
57	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	40	96 000	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
58	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	2	4 800	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
59	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	20	48 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220		
60	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	4,25	1 062,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
61	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	15	3 900	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
62	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	40	10 400	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 895 995					
Благоустройство				2 860 635					
63	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
64	Замена бортового камня	м.п.	1 633	1	1 633	Придомовая территория	требуется 1под.		
65	Окраска ограждения (металл)	м.п.	429	2	858	Оборудование территории	требуется ремонта		
66	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	233	2 807 184	Оборудование территории	требуется		
67	Установка досок объявлений	шт.	2 870	8	22 960	Здание жилого дома	требуется на улицу 1,2,3,4 под./замена информ.досок 1,2,3,4 под. в подъезде		

Общестроительные работы

8 760

68	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	1	1 900	Двери	требуется (0,9*2,1)		
69	Окраска дверей тамбурных	шт.	2 480	2	4 960	Двери	требуется 2(0,8*2,1;0,4*2,1),4 под (0,9*2,0)		
70	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электрощитовой	требуется		

Ремонт подъездов

1 016 000

71	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	4	1 016 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 под-2008г.,4под-2007г. # кол-во: сог.деф.вед. {4 шт.}		
----	---	-----	---------	---	-----------	-------------------------------	--	--	--

Сантехнические работы

10 600

72	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	4	10 600	Полivочные краны (раздел)	требуется восстановление		
----	-----------------------------	-----	-------	---	--------	---------------------------	--------------------------	--	--

Непредвиденные работы

23 913,32

Итого

5 988 596,92

235 288,32

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 204 810,80

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 30 477,52

Итого 235 288,32

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.