

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Братск ул. Хабарова дом 15, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Братск

31 мая 2025 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился:

10 марта 2025 г. в 18.00 час.

по адресу: ул. 25-летия Братскгэстроя, 39А
(мастерский участок)

Заочный этап очно-заочного голосования проводился:

с 08.00 часов 11 марта 2025 г.

до 17.00 часов 21 мая 2025 г.

по адресу: ул. 25-летия Братскгэстроя, 39А
(мастерский участок)

Инициатор общего собрания:

Савицкая Екатерина Валерьевна, собственник помещения № 33
право собственности зарегистрировано (номер и дата документа):
38:34:022301:663-38/003/2018-1 от 06.06.2018

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

Принявшие участие физические лица в количестве 47 (сорок семь) собственников помещений.
Список прилагается, приложение №1 к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 2094,50 голосов (количество голосов равно
сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

принявших участие в голосовании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 47 (сорок семь) собственников помещений.
в МКД, обладающих 1562,1 голосами (количество голосов равно сумме площадей жилых и
нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД
составила 2094,50 м², в том числе жилых помещений 2094,50 м²
нежилых помещений 0,0 м²

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум - 74,6 % БОЛЕЕ 50%, кворум имеется, общее собрание правомочно

Место (адрес) хранения оригинала протокола и приложений к нему: Служба государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, копии документов хранятся в управляющей компании
по адресу: г. Братск, ул. Иванова, д.12а

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2025г.
4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2025г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2025г.
6. Об изменении состава совета многоквартирного дома (совета МКД):
в связи со сменой фамилии председателя совета МКД Борисову Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33 изменить на Савицкую Екатерину Валерьевну;

- Коляскина Алексея Викторовича, собственника помещения № 29 исключить из состава совета МКД;
Борисова Валерия Валерьевича, собственника помещения № 33 включить в состав МКД;
Рогатнева Николая Павловича, собственника помещения № 13 исключить из состава МКД в связи со смертью;
и продлении его полномочий на 5 (пять) лет с 28.10.2025г.
7. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома: на главном фасаде МКД балкона жилого помещения № 9.
8. Принятие решения о предоставлении собственником жилого помещения № 9 видеозаписей с камеры видеонаблюдения по запросу собственником МКД.
9. Принятие решения об установке в течение трех лет с 2025 по 2028 годы кондиционеров, обслуживающих жилые помещения № 5, 8, 13, 14. Места установки кондиционеров: на главном фасаде МКД и фасаде со стороны автодороги под окнами жилых помещений: № 5 – 2 шт., № 8 – 2 шт., № 13 – 2 шт., № 14 – 1 шт.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича.

Предложено. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савицкую Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33;
секретарем общего собрания:

Адамчук Лидию Олеговну, собственника помещения № 9;
членами счетной комиссии:

Борисов Валерий Валерьевич, собственник помещения № 33;
Таракановская Юлия Владимировна, собственник помещения № 13.

Решили. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Савицкую Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33;
секретарем общего собрания:

Адамчук Лидию Олеговну, собственника помещения № 9;
членами счетной комиссии:

Борисов Валерий Валерьевич, собственник помещения № 33;
Таракановская Юлия Владимировна, собственник помещения № 13.

Проголосовали

за -	1562,1	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос №2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали

за -	1562,1	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос №3. Об утверждении условий Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и о заключении Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающего в действие с 01 июня 2025г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2025г.

Решили: Утвердить условия Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом и заключить Дополнительное соглашение № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом, вступающее в действие с 01 июня 2025г.

Проголосовали

за -	1498,0	м2	95,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	64,1	м2	4,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
Решение принято				

Вопрос №4. Об утверждении предложенного Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2025г. и о принятии в новой редакции Приложения № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2025г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	31,48
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	17,19
управление	6,87
уборка лестничных клеток	4,50
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,69
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,23
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,18
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,05

Размер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	72,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	84,00
храна мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,37
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Решили: Утвердить предложенный Обществом с ограниченной ответственностью «Падунская компания» размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание общего имущества в многоквартирном доме, размера платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги), с 01 июня 2025г.:

Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 кв.м. общей площади, руб.
Услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета текущего ремонта общего имущества в МКД), всего:	31,48
в т.ч.:	
содержание общего имущества в многоквартирном доме (содержание конструктивных элементов, содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, содержание придомовой территории)	17,19
управление	6,87
уборка лестничных клеток	4,50
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,69
обслуживание общедомовых приборов учета (при наличии), в т.ч.	1,23
- обслуживание ОПУ холодного, горячего водоснабжения	0,18
- обслуживание ОПУ тепловой энергии	1,05

газмер платы за услуги, не входящие в обязательный перечень жилищных услуг (дополнительные услуги):	руб./месяц
обслуживание линий связи и оборудования телевизионного вещания (при наличии оборудования для приема цифрового телевидения)	72,00
обслуживание домофонов, руб. с 1 квартиры	84,00
охрана мест общего пользования, на 1 кв.м. общей площади	0,37
возмещение затрат Управляющей организации, в связи с содержанием Собственником собак в жилых помещениях, руб. за 1 собаку	70,00

и принять в новой редакции Приложение № 4 к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали

за-	1362,0	м2	87,2	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	200,1	м2	12,8	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. (приложение к Решению собственника помещения) и размера платы за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2025г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2025 г. в размере 4,37 руб./кв.м./месяц.

Решили: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. (приложение к Решению собственника помещения) и плату за текущий ремонт общего имущества с 01 июня 2025 г. в размере 4,37 руб./кв.м./месяц.

Проголосовали

за-	1516,9	м2	97,1	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	45,2	м2	2,9	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №6. Об изменении состава совета многоквартирного дома (совета МКД):

в связи со сменой фамилии председателя совета МКД Борисову Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33 изменить на Савицкую Екатерину Валерьевну;

Коляскина Алексея Викторовича, собственника помещения № 29 исключить из состава совета МКД;

Борисова Валерия Валерьевича, собственника помещения № 33 включить в состав МКД;

Рогатнева Николая Павловича, собственника помещения № 13 исключить из состава МКД в связи со смертью; и продлении его полномочий на 5 (пять) лет с 28.10.2025г.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Изменить состав членов совета многоквартирного дома:

в связи со сменой фамилии председателя совета МКД Борисову Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33 изменить на Савицкую Екатерину Валерьевну;

Коляскина Алексея Викторовича, собственника помещения № 29 исключить из состава совета МКД;

Борисова Валерия Валерьевича, собственника помещения № 33 включить в состав МКД;

Рогатнева Николая Павловича, собственника помещения № 13 исключить из состава МКД в связи со смертью; и продлить его полномочия на 5 (пять) лет с 28.10.2025г.

Решили: Изменить состав членов совета многоквартирного дома:

в связи со сменой фамилии председателя совета МКД Борисову Екатерину Валерьевну, собственника помещения № 33 изменить на Савицкую Екатерину Валерьевну;

Коляскина Алексея Викторовича, собственника помещения № 29 исключить из состава совета МКД;

Борисова Валерия Валерьевича, собственника помещения № 33 включить в состав МКД;

Рогатнева Николая Павловича, собственника помещения № 13 исключить из состава МКД в связи со смертью; и продлить его полномочия на 5 (пять) лет с 28.10.2025г.

Проголосовали

за-	1562,1	м2	100,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался-	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №7. Принятие решения об установке оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома: на главном фасаде МКД балкона жилого помещения № 9.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Собственники МКД дают согласие на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома: на главном фасаде МКД балкона жилого помещения № 9. Установка системы видеонаблюдения производится за счет средств собственника жилого помещения № 9.

Решили: Собственники МКД дают согласие на установку оборудования системы видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома: на главном фасаде МКД балкона жилого помещения № 9. Установка системы видеонаблюдения производится за счет средств собственника жилого помещения № 9.

Проголосовали:

за -	1437,75	м2	68,6	% что составляет более 2/3 всех собственников
против -	124,30	м2	5,9	
воздержался -	0,00	м2	0,0	

Решение принято

Вопрос №8. Принятие решения о предоставлении собственником жилого помещения № 9 видеозаписей с камеры видеонаблюдения по запросу собственников МКД.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: Собственник жилого помещения № 9 должен предоставлять видеозаписи с камеры видеонаблюдения по просьбе собственников МКД, размещенной в общем чате МКД.

Решили: Собственник жилого помещения № 9 должен предоставлять видеозаписи с камеры видеонаблюдения по просьбе собственников МКД, размещенной в общем чате МКД.

Проголосовали

за -	1437,8	м2	92,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
против -	124,3	м2	8,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;
воздержался -	0,0	м2	0,0	% от общего числа голосов, принимающих участие в собрании;

Решение принято

Вопрос №9. Принятие решения об установке в течение трех лет с 2025 по 2028 годы кондиционеров, обслуживающих жилые помещения № 5, 8, 13, 14. Места установки кондиционеров: на главном фасаде МКД и фасаде со стороны автодороги под окнами жилых помещений: № 5 – 2 шт., № 8 – 2 шт., № 13 – 2 шт., № 14 – 1 шт.

Слушали: генерального директора ООО "Падунская" (ИНН 3805735571, ОГРН 1203800019610) Дробышева Алексея Викторовича

Предложено: В течение трех лет с 2025 по 2028 годы включительно установить кондиционеры, обслуживающие жилые помещения № 5, 8, 13, 14. Места установки кондиционеров: на главном фасаде МКД и фасаде со стороны автодороги под окнами жилых помещений: № 5 – 2 шт., № 8 – 2 шт., № 13 – 2 шт., № 14 – 1 шт.

Решили: В течение трех лет с 2025 по 2028 годы включительно установить кондиционеры, обслуживающие жилые помещения № 5, 8, 13, 14. Места установки кондиционеров: на главном фасаде МКД и фасаде со стороны автодороги под окнами жилых помещений: № 5 – 2 шт., № 8 – 2 шт., № 13 – 2 шт., № 14 – 1 шт.

Проголосовали:

за -	1221,18	м2	58,3	% что составляет менее 2/3 всех собственников
против -	310,22	м2	14,8	
воздержался -	30,65	м2	1,5	

Решение не принято

Приложения к протоколу:

Приложение № 1: Лица (физические лица), присутствующие, принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 2: "Реестр собственников помещений многоквартирного дома".

Приложение № 3: "Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме".

Приложение № 4: "Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома".

Приложение № 5: "Акт, подтверждающий размещение предложения ООО "Падунская"

о размере платы за содержание жилого помещения с 01 июня 2025 года".

Приложение № 6: "Документы, рассмотренные общим собранием:

- копия Дополнительного соглашения № 4 с приложением № 4 к договору управления многоквартирным домом;
- копия плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

Приложение № 7: "Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме".

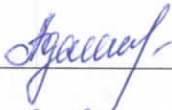
Председатель собрания
собственник помещения № 33



Е.В. Савицкая

31 мая 2025г.

Секретарь собрания
собственник помещения № 9



Л.О. Адамчук

31 мая 2025г.

Член счётной комиссии
собственник помещения № 33



В.В. Борисов

31 мая 2025г.

Член счётной комиссии
собственник помещения № 13



Ю.В. Таракановская

31 мая 2025г.