

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 35  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 239 045</b>				<b>76 950</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>162 000</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	54	162 000	Фундамент	требуется ремонт, (3 под. торц. - 1 м.п.-сломан)		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>512 920</b>				<b>55 600</b>	
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	8	92 800	Мусоропровод	требуется замена 1п. - 4,6 эт, 2п - 6,7 эт, 3п - 3,5,7,9 эт.		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	требуется 1,2,3. под.		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	треб.замена 3под. (1,20*2,0)	1	55 600
5	Установка дверей металлических ИТП	шт.	21 500	1	21 500	Двери	требуется		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
7	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	3	30 420	Вентиляция	требуется ремонт		
8	Установка подвальных окон	шт.	14 400	10	144 000	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН (0,3*0,3)		
9	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	1	3 500	Мусоропровод	требуется 1 под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>86 335</b>					
10	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	4	2 088	Крыша	требуется антикоррозийная защита 2,3 под. (отсутствует)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	2	6 060	Наружная водосливная система	требуется установка 1под. на отмостку гл.ф		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	25,7	8 609,5	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
13	Окраска крыльца	м.кв.	390	16	6 240	Крыльца	треб.окраска стен (длительность эксплуатации)		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	740	24	17 760	Мусоропровод	требуется ремонт пола в м/камере 1п(2кв.м), 2п(7кв.м), 3п(15кв.м)		
15	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1	260	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	2	13 000	Крыльца	требуется бетонирование щели стыков 2,3 под		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	1,5	7 500	Вентиляция	треб. восст.кирпич.кладки-1под-0,5кв.м;3под-1кв.м(разрушена)		
18	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	1,75	2 677,5	Крыльца	треб. бетонирование ниши 1 под (0,35*1), 2 под (0,35*3шт), 3 под (0,35*1)		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец (на кровле) -отсутствуют		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется утепление 1,2,3 под.		
21	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	6	12 600	Двери	требуется утепление (половинки)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>477 790</b>				<b>21 350</b>	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	треб.замена 3п.-3/4эт	1	15 950
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	5	16 100	Система отопления	требуется частичное восстановление изоляции		
24	Замена грязевика дув80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 2/2		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	26	28 080	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 11/11		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	12	12 960	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	2	2 500	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	1	1 250	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 1/1		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	8	15 120	Система ГВС	требуется замена/чердак (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 4/4/4		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	2	3 780	Система отопления	требуется замена к/ш (длительность эксплуатации)/сбросник # кол-во: 2/2		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	12	22 680	Система ХВС	требуется замена подвал/чердак (длительность эксплуатации)/сбросники # кол-во: 6/6/4		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется замена 1 под. (длительность эксплуатации)		
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	1	10 050	Узлы управления теплоснабжением	требуется установка ГВС подача (длительность эксплуатации)		
35	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	6	87 000	Система отопления	требуется замена 2,3 под. (длительность эксплуатации)		
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	1	14 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС (длительность эксплуатации)		
37	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	3	3 600	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
38	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
41	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
42	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	7	9 660	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25 (отсутствует)		
44	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
45	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
46	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	3	7 200	Система отопления	требуется замена (длительность эксплуатации)		
47	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	3	7 200	Система ХВС	требуется замена (длительность эксплуатации)		
48	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
49	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	35	108 500	Трубопроводы канализации	требуется смена 2 под. (лопнула)		
50	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	3	9 300	Трубопроводы канализации	в м/кам. устр-во стоков для слива воды 1,2,3под. (отс.) / установка канализ. трапов(отс.) д50		
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>1 054 095</b>				<b>387 477</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>524 620</b>					
51	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	41	389 500	Оборудование территории	Устр-во металл. ограждения возле под. (м/у 1и 2п - 20,5м.п.; м/у 2 и 3под. 20,5м.п.)		
52	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 030	24	72 720	Придомовая территория	устр-во лотка 2,3под за домом с выводом на пр. часть (проект) # кол-во:		
53	Устройство, ремонт основания контейнерных площадок	м.кв.	5 200	12	62 400	Оборудование территории	требуется устройство площадки под габарит (заявление)		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Общестроительные работы</b>				<b>27 818</b>					
54	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	треб. окраска-1,2,3 под. (грунтовка отсутствует)		
55	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется окраска 1,2,3 под. (длительность эксплуатации)		
56	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	10	15 500	Двери	треб. окраска-6шт, двери в ИТП-1шт(длительность эксплуат/грунтовка отсутств.)подъездных 3шт.		
57	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
58	Окраска металлических поручней	м.п.	105	3,6	378	Крыльца	требуется окраска поручня 2 под.		
59	Окраска регистров	шт.	1 060	1	1 060	Система отопления	треб. замена 3п.-3/4эт /требуется окраска		
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>496 857</b>				<b>387 477</b>	
60	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	шт.	794	54	42 876	Замена и ремонт почтовых ящиков, шт	требуется замена 1,3 под.	54	42 876
61	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	5	103 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п- 5 шт.(1,70*0,80) {5 шт.}		
62	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	344 601	1	344 601	Отделочные работы в подъездах	требуется 3 подъезд {1 шт.}	1	344 601
63	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 880	1	5 880	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	треб. ремонт (плитка) 1под.-1,2кв.м.;-отсутствует или отклеена {1,2 м.кв.}		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>4 800</b>					
64	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Полivочные краны			
<b>Непредвиденные работы</b>								<b>19 733,46</b>	
<b>Итого</b>				<b>2 293 140</b>				<b>484 160,46</b>	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 290 097,96  
Арендная плата в год, руб.: 6 000,00  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 188 062,50  
**Итого 484 160,46**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.

