

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 19  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>3 432 703,37</b>				<b>21 025,82</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>264 017</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	114,79	264 017	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>569 434</b>					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	26 894	6	161 364	Мусоропровод	требуется 1,2,4,5,6,7под.		
3	Замена люков чердачных	шт.	10 164	1	10 164	Крыша	требуется замена 1под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	7	71 057	Мусоропровод	требуется 2п.-8эт; 4п.-4эт;6п.-4,8эт,7п.-3,7эт.ю краска 7п.-4эт # кол-во: 611		
5	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	14 400	1	14 400	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на балкон		
6	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	1	2 700	Вентиляция	требуется установка 5под.		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	14 460	3	43 380	Двери	требуется 2,5,7под		
8	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется антикорроз.покрытиеустановка 2под. # кол-во: 7\1		
9	Установка подвальных окон	шт.	12 502	19	237 538	Фундамент	требуется согласно СанПиН (0,35*0,35)		
10	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	2	6 158	Мусоропровод	требуется 2,5 под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>926 092,37</b>				<b>16 325,82</b>	
11	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	454	7	3 178	Крыша	требуется антикорроз.покрытиеустановка 2под. # кол-во: 7\1		
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	10,15	14 007	Козырьки	требуется 6под.вен.шахта		
13	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	860	4,5	3 870	Наружная водосливная система	требуется установка 4,5 под.		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется 1,6под		
15	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	3	6 993	Наружная водосливная система	требуется установка : 4,5п.гл.фасад		
16	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	67,2	19 555,2	Козырьки	требуется 1,2,3,4,5,6,7под.		
17	Окраска фасада	м.кв.	225	5,8	1 305	Фасад, стены	требуется закрашивание надписей		
18	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	395	124,79	49 292,05	ИТП	требуется побелка потолка\стен 1,2,3 ИТП # кол-во: 82,35\42,44		
19	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	19,4	4 753	Фундамент	требуется ремонт		
20	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	6	34 260	Крыльца	2,7под-бступеней/бет поясok 6п.-3,0м.п/кирп.кладка 2,3,4,5,7п.-30,0кв.м/штук 2п.-8кв.м		
21	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	2 129	3	6 387	Вентиляция	тр-ся ремонт кирпич.кл. 1п(0,7*1,5)2п(0,8*0,45*0,1) 3п(0,5*0,5)		
22	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	тр-ся оштукатур.2,6под.(1,92кв.м)		
23	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	1	14 605	Козырьки	требуется вен.шахта 6под.(3,5*2,9)		
24	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	9	5 400	Фасад, стены	тр-ся 3п.гл.ф.тех.этаж; 7п.лест.кл.		
25	Ремонт мусоропровода	шт.	5 000	1	5 000	Мусоропровод	требуется 2п-6эт;3п-6эт.		
26	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	12,34	16 325,82	Крыша	1п.вен.шах.(2,1*0,6)2п.вен.шах.(4,3*0,6)3п.вен.шах.(1*0,5)4п.вых.на кр.(2,4*0,6)вен.шах(3,5*0,6)5п.в	12,34	16 325,82
27	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 332	2,1	2 797,2	Крыльца	требуется: заделка ниш1,2,3,4,5,7п.\бетон.поясок 6п. # кол-во: 2,1\1,8		
28	Ремонт подоконных отливов	м.п.	1 200	12,6	15 120	Ремонт подоконных отливов	тр-ся 1п.-7\8эт.;2п.-8\9эт;3п.-4\5,5\6,6\7,7\8,8\9эт. (12,6 м.п.)		
29	Ремонт пола	м.кв.	2 530	0,72	1 821,6	ИТП	требуется закрыть дренажные ямы 2,3 ИТП		
30	Ремонт цоколя	м.кв.	2 050	267,13	547 616,5	Фасад, стены	требуется окраска		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Установка желоба	м.п.	1 130	2	2 260	Наружная водосливная система	требуется ремонта(не выдерж.уклон)2,3,4,5под.		
32	Установка отмёта	шт.	694	1	694	Наружная водосливная система	требуется ремонт 2под.		
33	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	18	27 612	Крыша	требуется ремонт 1,7 под.		
34	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	4	6 956	Двери	требуется 1,3,4,6 под.		
35	Утепление дверей ИТП	шт.	1 840	3	5 520	Двери	требуется 1 под.гл.фасад; м.4 и 5под.; м.6 и 7под.		
36	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	6	11 040	Двери	требуется 2,3,4,5,6,7 под.		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>1 300 960</b>				<b>4 700</b>	
37	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	9	108 900	Система отопления	тр-ся уст.,смена3п.-3/4;1\2эт;4п.-2э.;6п.-1(2шт);7п-1\2,2,3,4 э.юкраска 6п-1\2,3\4,5\4э. # кол-во: 9		
38	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется уст-кабп.;смена 6п.		
39	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система ГВС	требуется ремонт		
40	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	5	14 000	Система отопления	требуется ремонт		
41	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	27	75 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
42	Замена грязевика д80	шт.	8 900	6	53 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
43	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	28	30 240	Система ХВС	требуется на сбросники		
44	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	30	32 400	Система ГВС	требуется на сбросники		
45	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	102	110 160	Система отопления	требуется замена\сбросники # кол-во: 26\76		
46	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
47	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	17	19 040	Система отопления	требуется замена		
49	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	2	2 240	Система ХВС	требуется замена		
50	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	3	3 360	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
51	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	52	85 800	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	34	56 100	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	33	54 450	Система отопления	требуется замена		
54	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
55	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 000	2	4 000	Система ХВС	требуется замена		
56	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
57	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
58	Замена кранов шаровых д80-100	шт.	14 500	7	101 500	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	140	203 000	Трубопроводы канализации	требуется восстановление		
60	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	870	5	4 350	Система отопления	требуется нап перемычки		
61	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 200	13	15 600	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстан.дренажа труба 25\ремонт теплоизоляции кв.м. # кол-во: 13\27		
62	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 100	2	4 200	Система ГВС	требуется замена 4 под (труба 80, отвод 90-1шт)		
63	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт (ИТП №2)	1	4 700
64	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	10	27 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
65	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	40	108 000	Трубопроводы канализации	требуется ремонт 2 под.		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>372 200</b>					
66	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	72	118 080	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
67	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	85	139 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
68	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	6	9 840	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
69	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 640	35	57 400	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220-С 64		
70	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	18	6 480	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АБВГ 2*2,5		
71	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	360	1,5	540	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АБВГ 2*2,5		
72	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	40	14 400	Подвал (эл.сети)	кабель АБВГ 3*2,5		
73	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	360	70	25 200	Чердак (эл.сети)	кабель АБВГ 3*2,5		
74	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	215	4	860	Выключатели	выключатель 1кл.		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 4 709 973,5 433 500**

**Благоустройство 1 831 527,5**

75	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется		
76	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 367	1	1 367	Оборудование территории	тр-ся: горка		
77	Окраска МАФ - городок большой	шт.	5 522	2	11 044	Оборудование территории	тр-ся: городок		
78	Окраска МАФ - карусель	шт.	539	1	539	Оборудование территории	тр-ся: карусель		
79	Окраска МАФ - качели	шт.	1 120	4	4 480	Оборудование территории	тр-ся: качели		
80	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	717	1	717	Оборудование территории	тр-ся: ковровыбивалка		
81	Окраска МАФ - песочница	шт.	463	1	463	Оборудование территории	тр-ся: песочница		
82	Окраска МАФ - скамейка	шт.	595	7	4 165	Оборудование территории	тр-ся: скамейка		
83	Окраска МАФ - урна	шт.	162	5	810	Оборудование территории	тр-ся: урна		
84	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	4	1 234	Оборудование территории	требуется		
85	Окраска ограждения (штaketник)	м.п.	330	19,5	6 435	Оборудование территории	требуется окраска 4 под. гл.фасад		
86	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	447,6	716 160	Придомовая территория	требуется		
87	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	20	27 000	Оборудование территории	требуется		
88	Ремонт тротуара	м.кв.	1 350	267,77	361 489,5	Придомовая территория	требуется		
89	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	4 970	128,4	638 148	Оборудование территории	требуется дет.площадка		
90	Установка газонного ограждения (штaketник)	м.п.	1 001	20	20 020	Оборудование территории	требуется гл.фасад 5под		
91	Установка досок объявлений	шт.	2 657	8	21 256	Здание жилого дома	требуется установка 5п.; замена информац.досок в подъезде # кол-во: 1\7		

**Общестроительные работы 15 885**

92	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	4	4 800	Двери	требуется 1,3,4,6под.		
93	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 386	6	8 316	Двери	требуется		
94	Окраска регистров	шт.	923	3	2 769	Система отопления	тр-ся уст.,смена3п.-3\4;1\2эт;4п.-2эт.;6п.-1(2шт);7п-1\2,2,3,4 э. \окраска 6п-1\2,3\4,5\4э. # кол-во: 9		

**Ремонт подъездов 2 862 561 433 500**

95	Замена окон деревянных на ПВХ 1400*1500 мм	шт.	28 000	17	476 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7под(1,75*0,8);1,2п(1,4*1,4) # кол-во: 80\17		
96	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	80	1 440 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3,4,5,6,7под(1,75*0,8);1,2п(1,4*1,4) # кол-во: 80\17		
97	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	433 500	2	867 000	Отделочные работы в подъездах	требуется бпод. (дополнительно плотницкие работы и ремонт освещения) # кол-во: сог.деф.вед.	1	433 500
98	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	61 277	1	61 277	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется брекчия 3п.-4эт.4п.-1,3,5,6,7,8эт;6п.-4,8эт;7п.-6,7,8эт.-21,13кв.м		
99	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	68	1	68	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска: 1под.5,7эт.-1м.п		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
100	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	18 216	1	18 216	Цементный пол	требуется цемент.стяжка бпод.-м.1\2,3,7,8эт.-7,2кв.м		

Непредвиденные работы

36 259,28

Итого

8 142 676,87

490 785,1

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 585 472,80

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 94 687,70

Итого 490 785,10

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.