

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 5
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				2 350 299,1				134 500	
Благоустройство				72 000					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 000	24	72 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				807 880				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 2под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	4	48 200	Крыша	требуется замена 1,2,3,4 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	4 п-д 4/5 эт,5 п-д 3/4 эт,5 п-д 1/2 окрасить (0.9*0.88) # кол-во: 2/1.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	19	51 300	Вентиляция	установить 1,2,3,4,5п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	1п.(1,1х2.2); 3, 4п.(1.45х2.2)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	16 600	1	16 600	Двери	требуется замена 2 под.		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требует замены		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	2	20 280	Вентиляция	установить 1,4п-д		
10	Установка металлических поручней	м.п.	3 900	8	31 200	Придомовая территория	установка поручня 5под (придомовая территория) -8м !		
11	Установка подвальных окон	шт.	14 400	25	360 000	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
12	Установка шиберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	установить 2,5 п-д		
Общестроительные работы				343 919,1				103 600	
13	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	9,74	22 791,6	Козырьки	выход на кровлю 1п-д(1.86х1.49),3п-д(1.73х2),5п-д(1.74х2)		
14	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	1п.(1.28х2.1), 4п.(1.3х2.1)	2	103 600
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	29	21 460	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 (2под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояска	м.п.	260	42	10 920	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	1	6 500	Крыльца	закреть метал.2 под.(1,15*0,12)		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	3	27 810	Фундамент	оштук стен 3,5под.(4м2),ремонт стены1,2под.(2.5м2)		
19	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 530	1,75	2 677,5	Крыльца	забетонировать ниши 1,2,3,4,5под.(0,7х0,5)		
20	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	установить решетки 3,4 под.		
21	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	50	88 000	Крыша	требуется восстановить		
22	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	1под.(0.85х0.85),3под.(0.85х0.85),5под.(0.88х0.88)		
Сантехнические работы				927 910					
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется произвести		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	83	89 640	Система отопления	требуется смена сборок-2шт., сбросников-8 1шт.		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	19	20 520	Система ХВС	требуется смена сбросников		
28	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	5	9 450	Система ХВС	требуется смена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д40	шт.	6 600	2	13 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
30	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется смена крыловых		
31	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
32	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	16	232 000	Система отопления	требуется смена крыловых		
33	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	7	18 480	Внутренняя водосливная система	требуется перенос ливневой канализации 1 под.(7м)		
34	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1-5 под.		
Электромонтажные работы				198 590					
35	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	21	39 480	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
36	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
37	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	5	9 400	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
38	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
39	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	5,25	2 152,5	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
40	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	1,25	512,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
41	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
42	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	50	20 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
43	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	245	1	245	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 713 628		82 800			
Благоустройство				252 480					
44	Замена бортового камня	м.п.	1 350	10	13 500	Придомовая территория	требуется замена		
45	Окраска МАФ - вазон ж/б	шт.	220	6	1 320	Оборудование территории	скамья-3шт,вазон-6шт		
46	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	3	2 850	Оборудование территории	скамья-3шт,вазон-6шт		
47	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	78	162 240	Придомовая территория	требуется ремонт		
48	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	23	46 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
49	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	1-5 п-д информ.щиты установить,доски объявления(улица) # кол-во: 5/5.		
Общестроительные работы				1 550					
50	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 447 598		82 800			
51	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	4п - (1.500 x 850) - 4шт.		
52	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	14	289 800	Замена окон деревянных на окна ПВХ	2под. (1.690 x 780)	4	82 800
53	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	5	1 050 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт1,3п-д(2008г),2,5п-д(2005г),4п-д(2007г) # кол-во: сог.деф.вед. (5 шт.)		
54	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 166	3	24 498	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1п-д(1эт),2п-д(1,2,4,5эт),5п-д(4эт)- брекчия-5,0м.кв (5 м.кв.)		
55	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	3 300	1	3 300	Цементный пол	цем.стяжка 3п-д 1эт.-1м.кв		
Сантехнические работы				12 000					
56	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	5	12 000	Полivочные краны			
Непредвиденные работы						19 357,26			
Итого				4 063 927,1		236 657,26			

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 184 497,24
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 52 160,02
Итого 236 657,26

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.