

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 6
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 191 231,1				183 402	
Благоустройство				82 800					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	2 300	36	82 800	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				64 004				20 302	
2	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	4	40 604	Мусоропровод	1 п-д 5 эт, 2 п-д 7 эт	2	20 302
3	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	7 800	3	23 400	Вентиляция	требуется замена 1,2,3 п-д		
Общестроительные работы				305 867,1				134 200	
4	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	20,38	28 124,4	Козырьки	2 п-д (в/шахт)-2,65*3,25! 2 п-д (на кровлю)-2,0*1,75, вход в подв. 1,2,3 п-д (1,5*1,84),		
5	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	2	103 600	Двери	требуется замена 2,3под.	2	103 600
6	Ремонт входов в подвал	шт.	8 062	2	16 124	Фундамент	оштукатуривание 2 п-д кирпич кладка (1.1*0,25), 1 п-д (0,55*0,25) # кол-во: 0.41 кв.м		
7	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	14 605	3	43 815	Козырьки	2 п-д(обрам. Метал.)-3,25*2,65+вых на кров.-2*1,75, зад. примык. Бет. или цем.р-ром(1.84*0.12)		
8	Ремонт межпанельных швов	м.п.	600	15	9 000	Фасад, стены	требуется ремонт кв.83	51	30 600
9	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 323	72,9	96 446,7	Крыша	воздушные пузыри по всей длине ендовы (27*0,9*3)-1,2,3 под.		
10	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	установить 1,2,3 п-д		
11	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	3	5 217	Двери	1 п-д (0,88*1,68), 2 п-д (-0,85*1,5), 3 п-д(-0,85*1,5)		
Сантехнические работы				738 560				28 900	
12	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	8	96 800	Система отопления	1 под. 2/3эт., 3 под. 1 эт.	2	24 200
13	Восстановление отопления мусорокамер	шт.	11 600	2	23 200	Система отопления	требуется смена 1,2 п-д		
14	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ГВС	требуется		
15	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система отопления	требуется		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	2	5 600	Система ХВС	требуется		
17	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	63	68 040	Система отопления	требуется смена 10 сборок, 63 сбросника # кол-во: 10=63сбр		
18	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 120	16	17 920	Система отопления	требуется смена		
19	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	13	21 450	Система отопления	требуется смена		
20	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	12	174 000	Система отопления	требуется смена (крыловая)		
21	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	11	15 950	Трубопроводы канализации	удлин. кв №33,35,36,69,70,71,72,10 5,106,107,108		
22	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
23	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	111	299 700	Трубопроводы канализации	требуется смена 1-3под		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 852 548				90 000	
Благоустройство				19 644					
24	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	12	3 702	Оборудование территории	требуется окрасить		
25	Установка досок объявлений	шт.	2 657	6	15 942	Здание жилого дома	установить 1,2,3 п-д (Лифтборт), доска объявления(улица) # кол-во: 3/3.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ремонт подъездов				1 832 904				90 000	
26	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	18 000	38	684 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 3 п-д (1,73*0,84)	5	90 000
27	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	3	1 140 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1.2 п-д -2007 г., 3 п-д -2008 г # кол-во: сог.деф.вед.		
28	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	204	1	204	Перила и ограждения лестничных клеток	замена поручня 2 п-д 6/7 этаж (3м.п)		
29	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 700	1	8 700	Цементный пол	1 п-д 6 эт(0,7*0,5), 5 эт (0,2*0,2). 1 эт(0,7*0,6). 2 п-д 4 эт(0,81), 1эт(0,99), 3 п-д 3,,2 эт (0,58)		
Непредвиденные работы								35 604,5	

Итого **3 043 779,1**

309 006,5

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: **247 427,76**

Недовыполнение за прошлый период, руб.: **61 578,74**

Итого **309 006,50**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.