

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Иванова, дом 12
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				879 578,25				119 228	
Благоустройство				137 700					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	42,5	137 700	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				148 143				32 400	
2	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	4	50 988	Мусоропровод	2 п-д (1/2эт,3/4 эт,5/6эт),3 п-д (3/4 эт)		
3	Изготовление, установка решеток на электрощитовые	шт.	5 100	1	5 100	Установка дверей металлических электрощитовых	установить решётку на окно (1под.)		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	12	32 400	Вентиляция	установить решетки от голубей 1,2,3под.	12	32 400
5	Установка дверей металлических подвальных	шт.	17 800	1	17 800	Двери	требуется замена 2 п-д		
6	Установка подвальных окон	шт.	8 371	5	41 855	Фундамент	установить согласно СанПин 0.7*0,6		
Общестроительные работы				297 085,25				22 928	
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	6	10 800	Наружная водосливная система	установить 2,3 п-д (крыльца подъезда)	6	10 800
8	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	3	9 900	Наружная водосливная система	ремонт лотка 2 п-д		
9	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	235	126 900	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
10	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	2	8 200	Крыльца	требуется ремонт-3 п-д		
11	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	штук.стен-1,2 п-д,ремонт кирпич.кладки-2,3 п-д,ремонт ступеней-1 п-д		
12	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	12	19 440	Крыша	требуется ремонт (возд.пузыри-жалоб нет)		
13	Ремонт перекрытий	м.кв.	970	0,2	194	Перекрытия	требуется цементирование стыка над окном 1 п-д 8/9 эт.		
14	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,03	119,25	Цементный пол	требуется заделка отверстий 1 п-д 4-9 эт (0,03 м.кв.)		
15	Ремонт примыков	шт.	5 400	1	5 400	Фундамент	требуе ремонта (укрепление опорной стены) 1кв.м		
16	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	6	25 200	Крыльца	требуется ремонт 2,3 п-д		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	6	17 100	Крыльца	требуется оштук.стен-2,3 п-д-6 кв.м		
18	Установка водопримной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	установить решетки 1,2,3 п-д		
19	Установка водопримной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Наружная водосливная система	установить ,2,3 п-д (крыльца подъезда)	2	5 200
20	Установка желоба	м.п.	1 300	4	5 200	Наружная водосливная система	установить 2,3 п-д(крыльца подъезда)	4	5 200
21	Установка отмёта	шт.	864	2	1 728	Наружная водосливная система	установить ,2,3 п-д (крыльца подъезда)	2	1 728
22	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	9	17 100	Крыша	требуется ремонт 1п-2м,3п-7м		
23	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	3	6 804	Двери	1 п-д (1,53*0.87), 2 п-д (1,7*0.99),3 п-д (1,53*0.87)		
Сантехнические работы				296 650				63 900	
24	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	1	14 900	Система отопления	замена 2 п-д-3эт		
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система ГВС	требуется		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	3	9 900	Система отопления	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
28	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	56	47 600	Система отопления	требуется смена # кол-во: 7/49сбр.		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	4	4 200	Система отопления	требуется смена		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется смена		
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	9	14 850	Система ХВС	требуется смена		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	5	32 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
33	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена		
34	Ремонт ИТП	шт.	21 300	3	63 900	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта ИТП1,2,3	3	63 900
35	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	30	63 000	Трубопроводы канализации	требуется смена 1 п-д		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				4 228 852				155 000	
Благоустройство				2 121 302					
36	Окраска МАФ - горка металлическая	шт.	1 696	1	1 696	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
37	Окраска МАФ - городок	шт.	6 858	1	6 858	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
38	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	1	1 393	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
39	Окраска МАФ - коаровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
40	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 976	1	1 976	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
41	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	3	3 078	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
42	Окраска МАФ - турник	шт.	1 361	1	1 361	Оборудование территории	скам-3 шт,горка-1 шт,лиана-1 шт,качеля-1 шт,качалка-1 шт,ковровыб-1 шт,дер.таб-1 шт		
43	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	50	19 150	Оборудование территории	окрасить		
44	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	306	687 276	Придомовая территория	требуется ремонт 3 п-д,2/3 п-д,1/2 п-д,1 п-д		
45	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	3 672	5	18 360	Оборудование территории	требуется ремонт 1 п-д		
46	Ремонт ограждения (штукетник)	м.п.	1 026	8	8 208	Оборудование территории	требуется ремонт		
47	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	112,5	243 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
48	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	10 757	46	494 822	Оборудование территории	требуется установить 1 п-д -28м,2/3 п-д-16 м		
49	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	установить информ.щиты (Лифтборд)-1,2,3 п-д,доску объявления # кол-во: 3/3.		
50	Установка урны	шт.	10 943	1	10 943	Оборудование территории	установить урну		
51	Устройство заездного кармана	м.кв.	4 482	135	605 070	Придомовая территория	требуется устройство 1 п-д		
Общестроительные работы				3 400					
52	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	2	3 400	Двери	требуется 1,3 п-д		
Ремонт подъездов				2 096 500				155 000	
53	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	16	496 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1под. 9эт. (1шт), 3под. 1-4эт. (4шт) (3200 x 490)	5	155 000
54	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	533 500	3	1 600 500	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1,2,3 п-д,ремонт стен в 2 п-д (тамбур) # кол-во: сог.деф.вед. {3 шт.}		
Сантехнические работы				7 650					
55	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Полivочные краны (раздел)	требуется 1,2,3под		
Непредвиденные работы								88 811,68	
Итого				5 108 430,25				343 039,68	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 273 453,96
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 69 585,72
Итого 343 039,68

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.