

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 33
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35,6									
35,6									
1	Цементный пол	м.кв.	3 560	0,01	35,6	Цементный пол	требуется стяжка 1п.-5/6эт. {0,01 м.кв.}		
Работы, влияющие на безопасность проживания								1 315 024,5	
Благоустройство								72 600	
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	20	72 600	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий								238 108	
3	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1под., 2 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	14 547	4	58 188	Мусоропровод	требуется замена 1под. 3/4, 5/6, 8/9эт., 2под. 8/9эт.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	треб. уст. решеток 1п-2,50кв.м, 2 п-2,50кв.м		
6	Установка подвальных окон	шт.	9 272	10	92 720	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПин 0,6*0,5		
7	Установка шибберного устройства	шт.	3 800	1	3 800	Мусоропровод	требуется установка 2 под.		
Общестроительные работы								593 781,5	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	632	12	7 584	Крыша	требуется антикоррозионная защита		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 830	28,5	80 655	Козырьки	требуется 2под(частично), плиты вент. шахты 4 шт, вых на кровлю 2 шт.		
10	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	2	3 600	Наружная водосливная система	требуется установка		
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	53 200	2	106 400	Двери	требуется замена 1под(1,20*2,0), 2под.(1,20*2,0)		
12	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	6	22 176	Наружная водосливная система	требуется устройство лотка (возле аптеки) с установкой решеток		
13	Окраска входных козырьков	м.кв.	405	9,3	3 766,5	Козырьки	требуется 1п., 2п.		
14	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	870	28,1	24 447	Мусоропровод	требуется побелка стен-9,7м.кв., окраска стен-18,4м.кв.		
15	Ремонт бетонного пола в подвале, ИТП, электрощитовой	м.кв.	4 452	48	213 696	ИТП	треб-ся уст-во бетон-х полов ИТП-1		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	20	6 300	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 600	2	9 200	Площадки лестничных клеток	требуется бетонирование 2под (2,3 этаж) (2 м.кв.)		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	6 100	0,38	2 318	Фундамент	требуется ремонт кирпичной кладки		
19	Ремонт мусоропровода	шт.	410	1	410	Мусоропровод	требуется побелка 2м.кв.		
20	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 924	15	28 860	Крыша	требуется ремонт лестн.кл.	15	28 860
21	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	2	8 728	Фасад, стены	требуется гидроизоляция ввода тепловой сети	2	8 728
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	2,5	7 125	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 2под.		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
24	Установка водоприемной воронки	шт.	3 270	2	6 540	Наружная водосливная система	требуется установка на козырьки вх. в подъезд № 1,2		
25	Установка отмёта	шт.	968	2	1 936	Наружная водосливная система	требуется установка		
26	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	2 128	20	42 560	Крыша	требуется ремонт		
27	Устройство кирпичной кладки	м.кв.	6 100	1	6 100	Крыльца	требуется устройство кирп. кладки 1 под.		
28	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 420	2	4 840	Двери	требуется утеплить		
Сантехнические работы								410 535	
29	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	16 800	1	16 800	Система отопления	требуется 1под. 5/6эт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система ГВС	требуется		
31	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	3	3 000	Система отопления	требуется		
32	Замена грязевика д80	шт.	10 800	4	43 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
33	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Система ГВС	требуется замена сбросников		
34	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	10	9 500	Система ХВС	требуется установка сбросников		
35	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	37	35 150	Система отопления	требуется замена 16шт/сбросники 21шт		
36	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	1	1 180	Система ГВС	требуется замена		
37	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	15	17 700	Система отопления	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система ГВС	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	3	6 000	Система отопления	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	11	22 000	Система ХВС	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д40	шт.	5 100	2	10 200	Система ХВС	требуется замена		
42	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	6	50 400	Узлы управления теплоснабжением	1ИТП ГВС-2шт., 2ИТП ГВС-2шт., отопл-2шт.		
43	Замена кранов шаровых д50	шт.	8 400	2	16 800	Система отопления	требуется замена		
44	Замена кранов шаровых д80	шт.	12 900	4	51 600	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 11шт.*0,3м		
46	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	2	2 200	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется		
49	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется		
50	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система ХВС	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система отопления	требуется		
55	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	30	39 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
56	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ГВС	требуется		
57	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	2	2 600	Система ХВС	требуется замена		
59	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 600	2	3 200	Система ХВС	требуется замена		
60	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система отопления	требуется		
61	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 800	2	3 600	Система ГВС	требуется		
62	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система отопления	требуется		
63	Замена участков трубопроводов д89	м.п.	2 460	2	4 920	Система ХВС	требуется замена		
64	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	6	14 400	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания 3 318 682 250 000

Благоустройство				1 569 057					
65	Замена аншлагов домов	шт.	14 000	2	28 000	Здание жилого дома	требуется замена/установка # кол-во: 1/1		
66	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	требуется окраска ковровыбивалки		
67	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	1	1 026	Оборудование территории	требуется окраска скамьи		
68	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	20	50 300	Придомовая территория	требуется ремонт		
69	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	12 048	105	1 265 040	Оборудование территории	требуется установка		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
70	Устройство тротуара	м.кв.	4 476	50	223 800	Придомовая территория	требуется ремонт (на входе 1под)		
Общестроительные работы				30 325					
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	1	1 685	Двери	требуется окраска (2под.)		
72	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окраска		
73	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 900	2	3 800	Двери	требуется окраска		
74	Окраска дверей подвальных	шт.	1 900	3	5 700	Двери	требуется окраска		
75	Окраска регистров	шт.	1 570	2	3 140	Система отопления	требуется окраска		
76	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	3 050	4	12 200	Внутренняя водосливная система	требуется замена трубы ливневой канализации на стальную (подвал) 1 под		
Ремонт подъездов				1 714 000				250 000	
77	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	27 000	10	270 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под, 2под. (0.8х2.10) {10 шт.}		
78	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	597 000	2	1 194 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под., 2 под. # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
79	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	125 000	2	250 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 1,2под. 1эт.+тамбур	2	250 000
Сантехнические работы				5 300					
80	Установка поливочных кранов	шт.	2 650	2	5 300	Поливочные краны (раздел)	требуется установка		
Непредвиденные работы								66 438,82	
Итого				4 633 742,1				354 026,82	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				306 206,39					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				47 820,43					
Итого				354 026,82					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.