

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Мечтателей, дом 23  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Май 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 186 485,5</b>				<b>76 400</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>9 200</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	2 300	4	9 200	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>347 151</b>				<b>47 500</b>	
2	Замена люков чердачных	шт.	10 164	2	20 328	Крыша	требуется замена 1 под/требуется окраска 3 под. # кол-во: 1/1		
3	Замена мусорокарманов	шт.	10 151	7	71 057	Мусоропровод	треб. замена 1п-7/8, 2п-1/2, 3/4, 5/6, 8/9, 4п-1/2, 5/6		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	47 500	3	142 500	Двери	треб. 3п.(1,30*2,05)	1	47 500
5	Установка емкости для воды	шт.	22 673	1	22 673	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
6	Установка подвальных окон	шт.	12 502	7	87 514	Фундамент	требуется установка в соответствии с СанПиН 0,6*0,5		
7	Установка шиберного устройства	шт.	3 079	1	3 079	Мусоропровод	1 под.		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>443 634,5</b>					
8	Антикоррозионная защита металлоконструкций	м.кв.	454	3	1 362	Крыша	требуется антикоррозионная защита/замена 2 под. # кол-во: 3/1		
9	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	1 380	13	17 940	Козырьки	требуется 2под		
10	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	4	207 200	Двери	требуется 1п(1,20*2,0), 2п(1,25*2,0), 3п(1,20*2,05), 4п(1,15*2,0)		
11	Замена, установка лотка	м.п.	2 331	1	2 331	Наружная водосливная система	требуется установка 1 под-1м.(гл.ф)		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	291	52,6	15 306,6	Козырьки	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
13	Окраска крыльца	м.кв.	300	63,4	19 020	Крыльца	требуется окраска (1,2,3,4 под)		
14	Окраска фасада	м.кв.	225	45,3	10 192,5	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	570	120	68 400	Мусоропровод	требуется побелка стен и потолка		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	245	1	245	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонных крылец	шт.	5 710	4	22 840	Крыльца	требуется запенить и оштукатурить щели 1п, 2п, 3п, 4п-2,5кв.м		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	3 847	0,2	769,4	Вентиляция	требуется восстановление кирпичной кладки 2 под. - 0,2кв.м.		
19	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 534	45	69 030	Крыша	требуется ремонт		
20	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	1 739	2	3 478	Двери	требуется 1,3 под.		
21	Утепление дверей подвальных	шт.	1 840	3	5 520	Двери	требуется (за домом)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>386 500</b>				<b>28 900</b>	
22	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	12 100	4	48 400	Система отопления	требуется ремонт 3п. 1/2, 4п. 1/2эт.	2	24 200
23	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	2 800	3	8 400	Система отопления	требуется частичное восстановление		
24	Замена грязевика ду80	шт.	8 900	2	17 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
25	Замена клапана балансировочного ду25	шт.	3 850	1	3 850	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена клапана балансировочного (ЗИТГ)		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система ХВС	требуется установка		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	9	90 450	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система отопления	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	3	43 500	Система ХВС	требуется замена		
30	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена д80-2шт., д100-2шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 22 - Мая 23	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых d80-100	шт.	14 500	2	29 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена d80-2шт., d100-2шт.		
32	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 450	4	5 800	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 13шт.*0,3м		
33	Замена участков трубопроводов d100	м.п.	2 600	2	5 200	Узлы управления теплоснабжением	отопление d100/ восстановление дренажа d20 # кол-во: 2/12		
34	Замена участков трубопроводов d15	м.п.	870	2	1 740	Система отопления	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	12	10 920	Узлы управления теплоснабжением	отопление d100/ восстановление дренажа d20 # кол-во: 2/12		
36	Замена участков трубопроводов d20	м.п.	910	2	1 820	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется ремонт		
38	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	4	4 800	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	2	2 400	Система ГВС	требуется замена		
41	Замена участков трубопроводов d25	м.п.	1 200	4	4 800	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов d40	м.п.	1 630	4	6 520	Система ХВС	требуется замена		
43	Замена участков трубопроводов d80	м.п.	2 100	4	8 400	Система ХВС	требуется замена		
44	Ремонт ИТП	шт.	4 700	1	4 700	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	4 700
45	Ремонт систем канализации	м.п.	2 700	6	16 200	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания**

**2 039 410**

**297 980**

**Благоустройство**

**142 114**

46	Замена аншлагов домов	шт.	9 731	1	9 731	Здание жилого дома	требуется замена		
47	Окраска МАФ - ворота футбольные	шт.	1 174	2	2 348	Оборудование территории	требуется окраска (футбольные ворота)		
48	Окраска ограждения (металл)	м.п.	308,5	110	33 935	Оборудование территории	требуется окраска		
49	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	1 600	50	80 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
50	Установка песочницы	шт.	16 100	1	16 100	Оборудование территории	требуется установка песочницы (заявление кв.84)		

**Общестроительные работы**

**11 636**

**5 544**

51	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 200	2	2 400	Двери	требуется		
52	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 386	4	5 544	Двери	требуется 1,2,3,4под	4	5 544
53	Окраска регистров	шт.	923	4	3 692	Система отопления	ремонт не требуется/требуется окраска 1,2,3,4под # кол-во: -/4		

**Ремонт подъездов**

**1 885 660**

**292 436**

54	Замена и ремонт почтовых ящиков	шт.	3 174	53	168 222	Замена и ремонт почтовых ящиков	требуется замена 3,4 под.	14	44 436
55	Замена окон деревянных на ПВХ 3200*500 мм	шт.	31 000	24	744 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4п(3,20*0,50)*8шт	8	248 000
56	Замена окон деревянных на ПВХ 850*2100 мм	шт.	26 000	8	208 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1п(0,85*2,10)*7шт+(1,30*0,85)*1шт		
57	Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом)	шт.	380 000	2	760 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 3под, 4под. # кол-во: сог.деф.вед		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 350	1	4 350	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление брекчии-1,5кв.м {1,5 м.кв.}		
59	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	816	1	816	Крыльца	требуется окраска поручня 1под, 2под.-12м.п		
60	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	272	1	272	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется окраска мет.поручня 1под, 1эт-4м.п {4 м.п.}		

**Непредвиденные работы**

**113 466,23**

**Итого**

**3 225 895,5**

**487 846,23**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

**294 658,80**

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

**193 187,43**

**Итого**

**487 846,23**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.