

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Олимпийская, дом 33  
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

| № п/п  | Вид работ  | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |          |                                 |  | План на Июнь 22 - Мая 23 |         |
|--|--|----------|-------------------|---|----------|---------------------------------|--|--------------------------|---------|
|  |  |          |                   | Кол-во  | Сумма    | Раздел                          | Примечание   | Кол-во                   | Сумма   |
| 1  | 2  | 3        | 4                 | 5   | 6        | 7                               | 8  | 9                        | 10      |
| <b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b> |  |          |                   | <b>1 425 949,2</b>  |          |                                 |  | <b>159 300</b>           |         |
| <b>Благоустройство</b>                             |  |          |                   | <b>49 450</b>   |          |                                 |  |                          |         |
| 1  | Ремонт отмстки   | м.кв.    | 2 300             | 21,5  | 49 450   | Фундамент                       | требуется ремонт   |                          |         |
| <b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b> |  |          |                   | <b>367 387</b>  |          |                                 |  | <b>142 500</b>           |         |
| 2  | Замена контейнеров в мусорокамере                                | шт.      | 26 894            | 2   | 53 788   | Мусоропровод                    | требуется замена 1,3 под.  |                          |         |
| 3  | Замена люков чердачных   | шт.      | 10 164            | 2   | 20 328   | Крыша                           | требуется окраска люка 1под,2под   |                          |         |
| 4  | Замена мусорокарманов  | шт.      | 10 151            | 3   | 30 453   | Мусоропровод                    | требуется замена 3п - 5,6,7 этаж   |                          |         |
| 5  | Установка дверей металлических входных подъездных                | шт.      | 47 500            | 3   | 142 500  | Двери                           | требуется 1 п (1,25*2,0), 2 п (1,25*2,0), 3 п (1,25*2,0)   | 3                        | 142 500 |
| 6  | Установка и ремонт дефлекторов                                   | шт.      | 7 800             | 1   | 7 800    | Вентиляция                      | требуется установить дефлектор 2 под.  |                          |         |
| 7  | Установка подвальных окон  | шт.      | 12 502            | 9   | 112 518  | Фундамент                       | требуется закрытие в соответствии сСанПиН 0,3*0,3  |                          |         |
| <b>Общестроительные работы</b>                     |  |          |                   | <b>472 187,2</b>  |          |                                 |  |                          |         |
| 8  | Антикоррозийная защита металлоконструкций                        | м.кв.    | 454               | 3   | 1 362    | Крыша                           | треб. антикорроз. защита ёмкости-1,2,3под.   |                          |         |
| 9  | Гидроизоляция козырьков  | м.кв.    | 1 380             | 27  | 37 260   | Козырьки                        | требуется 1под,2под (6,40*2,10)  |                          |         |
| 10   | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт.      | 51 800            | 3   | 155 400  | Двери                           | требуется замена 1п(1,25*2,15), 2п(1,25*2,15), 3п(2,30*1,30)   |                          |         |
| 11   | Обрамление металлом конструкций                                  | м.кв.    | 3 328             | 0,1   | 332,8    | Крыльца                         | требуется закрытие зазоров между ступенями 1п (0,05*0,5)   |                          |         |
| 12   | Окраска входных козырьков  | м.кв.    | 291               | 40,5  | 11 785,5 | Козырьки                        | требуется окраска 1,2,3 под.   |                          |         |
| 13   | Окраска крыльца  | м.кв.    | 300               | 29,4  | 8 820    | Крыльца                         | треб. окраска стен входов в подъезды-1,2,3 под.  |                          |         |
| 14   | Окраска фасада   | м.кв.    | 225               | 20  | 4 500    | Фасад, стены                    | требуется окраска (от надписей)  |                          |         |
| 15   | Отделочные работы в мусорокамере                                 | м.кв.    | 570               | 217,5   | 123 975  | Мусоропровод                    | треб. побелка стен потолка/покраска стен/восст. облиц. плитки-1,2,3 под. # кол-во: 155/55/7,5.         |                          |         |
| 16   | Ремонт бетонного пояса   | м.п.     | 245               | 4   | 980      | Фундамент                       | требуется устройство   |                          |         |
| 17   | Ремонт бетонных крылец   | шт.      | 13 130,3          | 3   | 39 390,9 | Крыльца                         | штук.стен-1,2,3 под. -9кв. м/кирпичной кладки и оштукатуривание-0,11кв.м/ бетон.стыков плит-1,2п-0,4кв |                          |         |
| 18   | Ремонт мусоропровода   | шт.      | 142               | 12  | 1 704    | Мусоропровод                    | треб. побелка м/ствола в м/камере-1,2,3 под.   |                          |         |
| 19   | Установка водоприемной воронки                                   | шт.      | 1 180             | 3   | 3 540    | Внутренняя водосливная система  | треб. установка решеток и прижимных колец  |                          |         |
| 20   | Устройство и ремонт ограждения кровли                            | м.п.     | 1 534             | 40  | 61 360   | Крыша                           | требуется ремонт   |                          |         |
| 21   | Утепление дверей выхода на кровлю                                | шт.      | 1 739             | 3   | 5 217    | Двери                           | треб. утепление 1,2,3 под.   |                          |         |
| 22   | Утепление дверей подвальных                                      | шт.      | 1 840             | 9   | 16 560   | Двери                           | треб. утепление 1,2,3 под. и 6 половинок   |                          |         |
| <b>Сантехнические работы</b>                       |  |          |                   | <b>536 925</b>  |          |                                 |  | <b>16 800</b>            |         |
| 23   | Восстановление отопления лестничных клеток                       | шт.      | 12 100            | 1   | 12 100   | Система отопления               | требуется замена 1п. 2эт   | 1                        | 12 100  |
| 24   | Восстановление теплоизоляции трубопровода                        | м.кв.    | 2 800             | 6   | 16 800   | Система отопления               | требуется частичная изоляция   |                          |         |
| 25   | Замена грязевика д80   | шт.      | 8 900             | 1   | 8 900    | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена   |                          |         |
| 26   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 14  | 15 120   | Система ГВС                     | сбросники  |                          |         |
| 27   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 5   | 5 400    | Система ХВС                     | требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2   |                          |         |
| 28   | Замена кранов шаровых д15  | шт.      | 1 080             | 46  | 49 680   | Система отопления               | требуется замена/сбросники # кол-во: 19/19   |                          |         |

| № п/п | Вид работ                               | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |         |                                 |  | План на Июнь 22 - Мая 23 |       |
|-------|---|----------|-------------------|---|---------|---------------------------------|--|--------------------------|-------|
|       |   |          |                   | Кол-во  | Сумма   | Раздел                          | Примечание                                 | Кол-во                   | Сумма |
| 1     | 2                                       | 3        | 4                 | 5   | 6       | 7                               | 8  | 9                        | 10    |
| 29    | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 120             | 3   | 3 360   | Система ГВС                     | требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3   |                          |       |
| 30    | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 120             | 1   | 1 120   | Система ХВС                     | требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1   |                          |       |
| 31    | Замена кранов шаровых д20               | шт.      | 1 120             | 6   | 6 720   | Система отопления               | требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6   |                          |       |
| 32    | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 1 650             | 11  | 18 150  | Система ГВС                     | требуется замена/сбросники # кол-во: 11/11 |                          |       |
| 33    | Замена кранов шаровых д25               | шт.      | 1 650             | 2   | 3 300   | Система отопления               | требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2   |                          |       |
| 34    | Замена кранов шаровых д50               | шт.      | 10 050            | 2   | 20 100  | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 35    | Замена кранов шаровых д50               | шт.      | 10 050            | 4   | 40 200  | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 36    | Замена кранов шаровых д80               | шт.      | 14 500            | 1   | 14 500  | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 37    | Замена кранов шаровых д80               | шт.      | 14 500            | 6   | 87 000  | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 38    | Замена кранов шаровых д80               | шт.      | 14 500            | 2   | 29 000  | Узлы управления теплоснабжением | требуется замена (ГВС)                     |                          |       |
| 39    | Замена участков трубопроводов (фановая) | м.п.     | 1 450             | 3,3   | 4 785   | Трубопроводы канализации        | требуется удлинить 1,2,3под. 11шт*0,3м.п.  |                          |       |
| 40    | Замена участков трубопроводов д15       | м.п.     | 870               | 3   | 2 610   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 41    | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 910               | 3   | 2 730   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 42    | Замена участков трубопроводов д20       | м.п.     | 910               | 3   | 2 730   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 43    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система ГВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 44    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система ГВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 45    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 46    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 47    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 48    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 3   | 3 600   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 49    | Замена участков трубопроводов д25       | м.п.     | 1 200             | 8   | 9 600   | Узлы управления теплоснабжением | требуется устройство дренажа д25           |                          |       |
| 50    | Замена участков трубопроводов д40       | м.п.     | 1 630             | 3   | 4 890   | Система ГВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 51    | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 670             | 3   | 5 010   | Система ГВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 52    | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 670             | 3   | 5 010   | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 53    | Замена участков трубопроводов д50       | м.п.     | 1 670             | 3   | 5 010   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 54    | Замена участков трубопроводов д80       | м.п.     | 2 100             | 3   | 6 300   | Система отопления               | требуется замена                           |                          |       |
| 55    | Замена участков трубопроводов д80       | м.п.     | 2 100             | 3   | 6 300   | Система ХВС                     | требуется замена                           |                          |       |
| 56    | Ремонт ИТП                              | шт.      | 4 700             | 1   | 4 700   | Узлы управления теплоснабжением | поверка датчиков давления 2шт              | 1                        | 4 700 |
| 57    | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 2 700             | 6   | 16 200  | Трубопроводы канализации        | требуется замена на п/п                    |                          |       |
| 58    | Ремонт систем канализации               | м.п.     | 2 700             | 40  | 108 000 | Трубопроводы канализации        | требуется замена 2под.                     |                          |       |

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания**

**884 364**

**8 316**

**Благоустройство**

**49 397**

|    |                             |      |       |    |        |                         |                                |  |  |
|----|-----------------------------|------|-------|----|--------|-------------------------|--------------------------------|--|--|
| 59 | Замена аншлагов домов       | шт.  | 9 731 | 2  | 19 462 | Здание жилого дома      | требуется замена               |  |  |
| 60 | Замена бортового камня      | м.п. | 1 350 | 10 | 13 500 | Придомовая территория   | требуется замена               |  |  |
| 61 | Окраска МАФ - карусель      | шт.  | 539   | 1  | 539    | Оборудование территории | треб. окраска карусель         |  |  |
| 62 | Окраска МАФ - качели        | шт.  | 1 120 | 2  | 2 240  | Оборудование территории | треб. окраска качели           |  |  |
| 63 | Окраска МАФ - песочница     | шт.  | 463   | 1  | 463    | Оборудование территории | треб. окраска песочница        |  |  |
| 64 | Окраска МАФ - скамейка      | шт.  | 595   | 4  | 2 380  | Оборудование территории | треб. окраска скамья           |  |  |
| 65 | Окраска МАФ - урна          | шт.  | 162   | 2  | 324    | Оборудование территории | треб. окраска урна             |  |  |
| 66 | Окраска ограждения (металл) | м.п. | 308,5 | 34 | 10 489 | Оборудование территории | треб. окраска ограждения 1,3п. |  |  |

| № п/п                          | Вид работ                                 | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра |         |                                    |   | План на Июнь 22 - Мая 23 |       |
|--------------------------------|---|----------|-------------------|---|---------|------------------------------------|---|--------------------------|-------|
|                                |   |          |                   | Кол-во  | Сумма   | Раздел                             | Примечание  | Кол-во                   | Сумма |
| 1                              | 2   | 3        | 4                 | 5   | 6       | 7                                  | 8   | 9                        | 10    |
| <b>Общестроительные работы</b> |   |          |                   | <b>21 732</b>   |         |                                    |   | <b>8 316</b>             |       |
| 67                             | Окраска дверей входных подъездных         | шт.      | 1 500             | 1   | 1 500   | Двери                              | требуется окраска 1 под.                          |                          |       |
| 68                             | Окраска дверей выхода на кровлю           | шт.      | 1 200             | 3   | 3 600   | Двери                              | треб. окраска 1,2,3 под.                          |                          |       |
| 69                             | Окраска дверей мусорокамер                | шт.      | 1 386             | 3   | 4 158   | Двери                              | требуется окраска 1,2,3 под.                      | 3                        | 4 158 |
| 70                             | Окраска дверей подвальных                 | шт.      | 1 386             | 9   | 12 474  | Двери                              | треб. окраска-3 шт. и 6 половинок                 | 3                        | 4 158 |
| <b>Ремонт подъездов</b>        |   |          |                   | <b>813 235</b>  |         |                                    |   |                          |       |
| 71                             | Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм | шт.      | 18 000            | 24  | 432 000 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требуется 1п, 2п, 3п (1,70*0,80)                  |                          |       |
| 72                             | Отделочные работы в подъездах (9 эт. дом) | шт.      | 380 000           | 1   | 380 000 | Отделочные работы в подъездах      | требуется ремонт 1 под. # кол-во: сог.деф.вед.    |                          |       |
| 73                             | Ремонт отдельных мест в подъездах         | шт.      | 476               | 1   | 476     | Крыльца                            | треб. окраска перил-1 под.-7м.п                   |                          |       |
| 74                             | Ремонт отдельных мест в подъездах         | шт.      | 759               | 1   | 759     | Цементный пол                      | треб. заделка выбоины в полу 1 под.-1 эт.-0,3кв.м |                          |       |
| <b>Непредвиденные работы</b>   |   |          |                   |   |         |                                    |   | <b>265 800,99</b>        |       |

Итого

2 310 313,2

433 416,99

Начисления по текущему ремонту в год, руб.:

250 494,24

Недовыполнение за прошлый период, руб.:

182 922,75

Итого

433 416,99

Генеральный директор ООО "Падунская"



Дробышев А.В.

