

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Юбилейная, дом 35  
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>1 177 733,82</b>				<b>119 408</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>66 420</b>					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	20,5	66 420	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>131 310</b>					
2	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	8	21 600	Вентиляция	требуется установить 2 п-д -4 шт,3 п-д -4 шт		
3	Установка емкости для воды	шт.	26 000	1	26 000	Крыша	требуется замена 1 п-д		
4	Установка подвальных окон	шт.	8 371	10	83 710	Фундамент	установит согласно СанПин 0,3*0,3		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>348 503,82</b>				<b>34 108</b>	
5	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	5,16	13 039,32	Козырьки	требуется гидроизоляция вентшахты 5.16м2 # кол-во: 5,16.		
6	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	4	13 200	Наружная водосливная система	устройство главный фасад 3 п-д.		
7	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	27	9 774	Козырьки	требуется окрасить 1,2,3 п-д		
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	540	76	41 040	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
9	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	2,88	11 808	Крыльца	забетонировать площадку входа в п-д № 2,3 (2,35*0,40)x2	2,88	11 808
10	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	18 100	2	36 200	Козырьки	требуется обрамление вход в подвал 1под. (1,82x1,5)	1	18 100
11	Ремонт мягкой кровли	м.кв.	1 620	120	194 400	Крыша	1 п-д (пузыри 12*4),2 п-д (пузыри 12*6)		
12	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	0,35	577,5	Крыльца	требуется ремонт ниши3 п-д (0,7x0,5)		
13	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	1	4 200	Крыльца	требуется ремонт 2под. (бетонным раствором)	1	4 200
14	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	1	4 200	Ступени лестничных клеток	примыкание ступеней к площадке 3 п-д -3/4 эт {1 шт.}		
15	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	0,7	1 995	Крыльца	требуется оштукатурить 3 п-д		
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	3	8 550	Фундамент	требуется ошт.стену 1 п-д (3.0 кв м)		
17	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	требуется решетки 1,2 п-д		
18	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	2	4 320	Двери	требуется 1 п-д (0,95*1,57),2 п-д(0,9*0,83)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>512 800</b>				<b>47 700</b>	
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	1	3 300	Система отопления	требуется		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	67	56 950	Система отопления	требуется замена сбросников		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	13	11 050	Система ХВС	требуется замена сбросников		
24	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	8	13 200	Система ГВС	требуется замена (1,2 п-д чердак)		
25	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена ГВС		
26	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	12	139 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена крыльовые		
27	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	20	52 800	Внутренняя водосливная система	перенос лив. канал. на главный фасад 2под.	10	26 400
28	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
29	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	90	189 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3 п-д		
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>118 700</b>				<b>37 600</b>	
30	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	18	33 840	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1	18	33 840

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	20	37 600	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
32	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	2	3 760	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1	2	3 760
33	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220- С 64		
34	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	3,75	900	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
35	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
36	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	30	7 200	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		

**Работы, обеспечивающие комфортность проживания 722 785 40 000**

**Благоустройство 206 985**

37	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	891	1	891	Оборудование территории	окрасить: сушилка-4 шт, ковровыбивалка-1 шт		
38	Окраска МАФ - сушилка для белья	шт.	891	4	3 564	Оборудование территории	окрасить: сушилка-4 шт, ковровыбивалка-1 шт		
39	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 246	5	11 230	Придомовая территория	требуется ремонт между 2/3 под.		
40	Ремонт тротуара	м.кв.	2 160	20	43 200	Придомовая территория	требуется ремонт		
41	Установка досок объявлений	шт.	2 870	6	17 220	Здание жилого дома	зам. 1,2,3 п-д на информ. доску (Лифтборд), доска объявления(улица) # кол-во: 3/3.		
42	Устройство, ремонт ливнестока	м.п.	3 272	40	130 880	Придомовая территория	требуется устр-во ливнестока 1,2 под- 40м,		

**Общестроительные работы 1 700**

43	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 700	1	1 700	Двери	окрасить		
----	--------------------------	-----	-------	---	-------	-------	----------	--	--

**Ремонт подъездов 506 450 40 000**

44	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	2	40 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 2п(1шт),3 п(1шт) - (1690 x 780)	2	40 000
45	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	2	454 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,3 п-д-2008 г # кол-во: сог.деф.вед. {2 шт.}		
46	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	4 150	3	12 450	Цементный пол	требуется 1,2,3 п-д (тамбур,1 п-д-1 кв.м.2 п-д-0,5, 3 п-д 3/4 эт-1,5кв.м.) # кол-во: 3,5. {3,5 м.кв.		

**Сантехнические работы 7 650**

47	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	3	7 650	Полivочные краны (раздел)	требуется1-3		
----	-----------------------------	-----	-------	---	-------	---------------------------	--------------	--	--

**Непредвиденные работы 68 866,18**

**Итого 1 900 518,82 228 274,18**

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 201 089,28

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 27 184,90

**Итого 228 274,18**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.