

ПРОТОКОЛ № 2/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная дом 31, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Братск

05 июля 2021 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился: 07 июня 2021 г. в 18:00 час.
по адресу: г.Братск, ул. Иванова, 12А

Заочный этап очно-заочного голосования проводился: с 08.00 часов 08 июня 2021г. до 18.00 часов 28 июня 2021г.
по адресу: г.Братск, ул. Юбилейная, 45, мастерский участок

Инициатор общего собрания: Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Падунская Компания" (ИНН 3805735571 ОГРН 1203800019610) в лице генерального директора Дробышева Алексея Викторовича

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:
Принявшие участие физические лица в количестве 0 (ноль) собственников помещений.
Собственники помещений в общем собрании участие не приняли (лист регистрации участников ОСС прилагается).

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 11387,60 голосов (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:
В голосовании на общем собрании приняло участие 0 (ноль) собственников помещений в МКД, обладающих 0,0 голосом (количество голосов равно сумме площадей жилых и нежилых помещений в кв.м.)
Собственники помещений в общем собрании участие не приняли (лист регистрации участников ОСС прилагается).

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:
На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД составила 11387,60 м², в том числе жилых помещений 11291,10 м² нежилых помещений 96,5 м²

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, членов счетной комиссии.
2. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. О внесении изменений с 01 июля 2021 г. в п. 4 Приложения № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)» договора управления. Изложить п. 4 Приложения № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (МКД)» договора в следующей редакции:

4. Уборка лестничных клеток	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:	
влажное подметание лестничных площадок и маршей	ежедневно
мытьё лестничных площадок и маршей	ежедневно
влажная протирка подоконников, оконных решеток, стен, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил лестниц, почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в год
мытьё окон	1 раз в год

4. Об утверждении предложенного ООО «Падунская» размера платы за услугу – уборка лестничных клеток с 01 июля 2021 г. в размере: 26,2 рублей за 1 м² общей площади.

Кворум - 0,0 % (свыше 50 %). Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений в МКД признано не правомочным принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Результаты подсчета голосов собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании носят информативный характер.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников общего собрания: 665709, РФ, Иркутская обл., город Братск, жилой район Энергетик, ул. Иванова, 12А

Приложение № 1: «Лист регистрации участников ОСС: присутствующие/отсутствующие лица».

Приложение № 2: «Реестр собственников помещений многоквартирного дома».

Приложение № 3: «Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 4: «Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников в помещении многоквартирного дома».

Инициатор собрания

генеральный директор ООО «Падунская»



Дробышев А.В. Дата 05 июля 2021год.