

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 26А
на период с 01.06.2022 по 31.05.2023.**

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 22 - Мая 23 | |
|--|--|----------|-------------------|---|---------|---|--|--------------------------|--------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Работы, влияющие на безопасность проживания | | | | 1 095 411 | | | | 51 800 | |
| Благоустройство | | | | 184 000 | | | | | |
| 1 | Ремонт отмостки | м.кв. | 2 300 | 80 | 184 000 | Фундамент | требуется ремонта | | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий | | | | 123 009 | | | | | |
| 2 | Замена, установка контейнеров ТБО | шт. | 22 673 | 1 | 22 673 | Оборудование территории | требуется | | |
| 3 | Установка вытяжных решеток | шт. | 2 700 | 28 | 75 600 | Вентиляция | требуется | | |
| 4 | Установка дверей металлических мусорокамер | шт. | 1 000 | 3 | 3 000 | Двери | требуется смена замков | | |
| 5 | Установка дверей металлических электрощитовых | шт. | 18 657 | 1 | 18 657 | Установка дверей металлических электрощитовых | требуется металлическая дверь | | |
| 6 | Установка шиберного устройства | шт. | 3 079 | 1 | 3 079 | Мусоропровод | требуется ремонта | | |
| Общестроительные работы | | | | 435 952 | | | | 51 800 | |
| 7 | Замена водосточной трубы (наружной) | м.п. | 860 | 12 | 10 320 | Наружная водосливная система | требуется ремонта | | |
| 8 | Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная | шт. | 51 800 | 3 | 155 400 | Двери | требуется ремонта 3под. | 1 | 51 800 |
| 9 | Замена, установка лотка | м.п. | 2 331 | 12 | 27 972 | Наружная водосливная система | требуется ремонта | | |
| 10 | Обрамление металлом конструкций | м.кв. | 3 328 | 18 | 59 904 | Крыльца | требуется ремонта обшить металлом 1,2,3 под. | | |
| 11 | Отделочные работы помещений электрощитовых | м.кв. | 570 | 17 | 9 690 | Отделочные работы помещений электрощитовых | требуется побелка 3000-3000-2500 | | |
| 12 | Ремонт вентиляционных шахт | шт. | 15 388 | 2 | 30 776 | Вентиляция | требуется со стороны 1,2 под-да 4 м2 кладки | | |
| 13 | Ремонт мусоропровода | шт. | 6 000 | 1 | 6 000 | Мусоропровод | требуется замена хомутов 2шт # кол-во: | | |
| 14 | Ремонт перекрытий | м.кв. | 784 | 18 | 14 112 | Крыша | требуется ремонта | | |
| 15 | Ремонт цоколя | м.кв. | 2 050 | 35 | 71 750 | Фасад, стены | требуется ремонта | | |
| 16 | Устройство и ремонт перил крылец | м.п. | 2 500 | 8 | 20 000 | Крыльца | требуется ремонта установка перил | | |
| 17 | Устройство, ремонт слуховых окон | шт. | 7 507 | 4 | 30 028 | Крыша | требуется ремонта | | |
| Сантехнические работы | | | | 289 920 | | | | | |
| 18 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 2 800 | 35 | 98 000 | Система ГВС | требуется ремонт | | |
| 19 | Восстановление теплоизоляции трубопровода | м.кв. | 2 800 | 30 | 84 000 | Система отопления | требуется ремонт | | |
| 20 | Замена грязевика д80 | шт. | 8 900 | 1 | 8 900 | Узлы управления теплоснабжением | симена | | |
| 21 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 4 | 4 320 | Система ГВС | требуется ремонта | | |
| 22 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 4 | 4 320 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 23 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 4 | 4 320 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 24 | Замена кранов шаровых д15 | шт. | 1 080 | 3 | 3 240 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 25 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 120 | 2 | 2 240 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 26 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 120 | 3 | 3 360 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 27 | Замена кранов шаровых д20 | шт. | 1 120 | 2 | 2 240 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 28 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 4 | 6 600 | Система ХВС | требуется ремонта | | |
| 29 | Замена кранов шаровых д25 | шт. | 1 650 | 1 | 1 650 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 30 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 000 | 1 | 2 000 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 31 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 000 | 1 | 2 000 | Система ХВС | требуется ремонта | | |

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Цена за ед., руб. | Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра | | | | План на Июнь 22 - Мая 23 | |
|---|---|----------|-------------------|---|---------|------------------------------------|---|--------------------------|-------|
| | | | | Кол-во | Сумма | Раздел | Примечание | Кол-во | Сумма |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 32 | Замена кранов шаровых д32 | шт. | 2 000 | 1 | 2 000 | Узлы управления теплоснабжением | требуется ремонта | | |
| 33 | Замена участков трубопроводов д15 | м.п. | 870 | 6 | 5 220 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 34 | Замена участков трубопроводов д20 | м.п. | 910 | 2 | 1 820 | Система отопления | требуется ремонта | | |
| 35 | Замена участков трубопроводов д40 | м.п. | 1 630 | 3 | 4 890 | Система отопления | требуется ремонт | | |
| 36 | Ремонт систем канализации | м.п. | 2 700 | 12 | 32 400 | Трубопроводы канализации | требуется ремонта | | |
| 37 | Установка клапанов-азраторов | шт. | 2 050 | 8 | 16 400 | Трубопроводы канализации | требует клапан азратор | | |
| Электромонтажные работы | | | | 62 530 | | | | | |
| 38 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 15 | 24 600 | Лестничная клетка (освещение) | требуется светильник светодиодный | | |
| 39 | Замена светильников (светодиодного) | шт. | 1 640 | 3 | 4 920 | Тамбуры, вход (освещение) | требуется светильник светодиодный | | |
| 40 | Замена светильников НББ | шт. | 770 | 3 | 2 310 | Мусорокамеры (освещение) | требуется светильник | | |
| 41 | Замена светильников НСП | шт. | 995 | 20 | 19 900 | Подвал (освещение) | требуется светильник НСП | | |
| 42 | Замена участков электросетей 3*2,5 мм | м.п. | 360 | 30 | 10 800 | Подвал (эл.сети) | требуется кабель АВВГ | | |
| Работы, обеспечивающие комфортность проживания | | | | 938 553 | | 9 279 | | | |
| Благоустройство | | | | 220 509 | | 621 | | | |
| 43 | Замена аншлагов подъездов | шт. | 207 | 3 | 621 | Здание жилого дома | требуется 1,2,3 под. | 3 | 621 |
| 44 | Замена бортового камня | м.п. | 1 350 | 120 | 162 000 | Придомовая территория | требуется покраска бардюра | | |
| 45 | Установка МАФ хозяйственных | шт. | 14 472 | 4 | 57 888 | Оборудование территории | требуется урна 3 подъезд, требуется лавочки возле под-ов-3 шт | | |
| Общестроительные работы | | | | 10 044 | | 8 658 | | | |
| 46 | Окраска дверей входных подъездных | шт. | 1 500 | 3 | 4 500 | Двери | требует ремонта 1,2,3 под. | 3 | 4 500 |
| 47 | Окраска дверей мусорокамер | шт. | 1 386 | 3 | 4 158 | Двери | требует ремонта 1,2,3 под. | 3 | 4 158 |
| 48 | Окраска дверей электрощитовой | шт. | 1 386 | 1 | 1 386 | Окраска дверей электрощитовой | требуется | | |
| Ремонт подъездов | | | | 708 000 | | | | | |
| 49 | Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм | шт. | 25 000 | 9 | 225 000 | Замена окон деревянных на окна ПВХ | требует ремонта (0,9х1,9) | | |
| 50 | Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом) | шт. | 161 000 | 3 | 483 000 | Отделочные работы в подъездах | требует ремонта 1,2,3 под-ды | | |
| Непредвиденные работы | | | | | | 21 723,43 | | | |
| Итого | | | | 2 033 964 | | 82 802,43 | | | |
| Начисления по текущему ремонту в год, руб.: | | | | 95 177,64 | | | | | |
| Перевыполнение за прошлый период, руб.: | | | | 12 375,21 | | | | | |
| Итого | | | | 82 802,43 | | | | | |

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.