

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 3
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				937 350				98 020	
Благоустройство				15 000					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	5	15 000	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				310 040				71 500	
2	Изготовление, установка решеток безопасности	шт.	5 500	13	71 500	Решетки безопасности на лестничной клетке	требуется установить 1 под.-4шт., 2 под.-9 шт. {13 шт.}	13	71 500
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	32	86 400	Вентиляция	требуется 1,2 под.		
4	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	1	55 600	Двери	произвести отделку откосов 2под.(1,09м2)		
5	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	1	10 140	Вентиляция	требуется замена 1под.		
6	Установка подвальных окон	шт.	14 400	6	86 400	Фундамент	требуется замена согласно Сан Пин 0.63*0.63		
Общестроительные работы				264 240				26 520	
7	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	5,5	12 870	Козырьки	кв.70(с кв.69)	5,5	12 870
8	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	168	84 000	ИТП	требуется побелка потолка и стен в ИТП№ 1,2		
9	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1	260	Крыльца	требуется ремонт примыкания ступени 1 под.		
10	Ремонт входов в подвал	шт.	9 270	2	18 540	Фундамент	требуется оштукатуривание стен 1,2 п(8.5м2)		
11	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется ремонт кв.70	15	13 650
12	Ремонт пола	м.кв.	3 680	14,5	53 360	ИТП	требуется ИТП-1(11,5м2), ИТП-2(3м2)		
13	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	2	2 360	Внутренняя водосливная система	требуется установить решетки		
14	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	45	79 200	Крыша	требуется восстановить		
Сантехнические работы				348 070					
15	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется замена 2п-д 3/4эт		
16	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
17	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
18	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется в подвале		
19	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	24	25 920	Система отопления	смена сбросок-5шт., сбросник-1п (2 шт), 2п (17шт) # кол-во: 5,0/19		
20	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	7	7 560	Система ГВС	смена сбросников 1 под.		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	9	9 720	Система ХВС	смена сбросников 1 п.(8шт), 2 п.(1шт)		
22	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена 1,2 под. крыловые гвс		
23	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	74	229 400	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2 под.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				3 924 438				200 000	
Благоустройство				1 315 368					
24	Замена бортового камня	м.п.	1 350	12	16 200	Придомовая территория	требуется замена		
25	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	скамья 2,брус-1, качеля балансир-1		
26	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	3	2 850	Оборудование территории	скамья 2,брус-1, качеля балансир-1		
27	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	530	1 102 400	Придомовая территория	требуется ремонт		
28	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	91	182 000	Придомовая территория	требуется ремонт		
29	Установка досок объявлений	шт.	2 657	4	10 628	Здание жилого дома	установить инф. щиты 1,2 под., доска объявления (улица) 1,2 под.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Общестроительные работы				9 320					
30	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется окрасить		
31	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окрасить		
32	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	2	3 100	Двери	требуется окрасить		
Ремонт подъездов				2 594 950				200 000	
33	Замена окон деревянных на ПВХ 2100*840 мм	шт.	25 000	34	850 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1под-4шт, 2под.-4шт.	8	200 000
34	Отделочные работы в подъездах (9 эт. малосемейный)	шт.	863 000	2	1 726 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1под.-2011г,2под.-2007г # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
35	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	2 450	1	2 450	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонт 1под. 1эт.-брекчия- 0,5м.кв		
36	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	16 500	1	16 500	Цементный пол	требуется ремонт 1под. 1эт.-5,0м.кв		
Сантехнические работы				4 800					
37	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	2	4 800	Полivочные краны			
Непредвиденные работы								88 854,83	

Итого 4 861 788 386 874,83

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 218 367,84
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 168 506,99
Итого 386 874,83

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.