

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Мечтателей, дом 31
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 102 684,5				88 100	
Благоустройство				4 500					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 000	1,5	4 500	Фундамент	требуется ремонт 3п. около крыльца		
Изготовление и монтаж металлических изделий				307 060				30 900	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется 1 под.	1	30 900
3	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	1	11 600	Мусоропровод	требуется замена 2под. 5/6эт.		
4	Изготовление, установка решеток на балкон	шт.	16 560	1	16 560	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
5	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	3	166 800	Двери	требуется 1п-(1,15x1,95); 2п-(1,10x2,0); 3п-(1,20x2,0)		
6	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены /установить решётку на балкон # кол-во: 1/1		
7	Установка подвальных окон	шт.	14 400	2	28 800	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с СанПиН (0,3x0,3)		
Общестроительные работы				240 917				51 800	
8	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	522	6	3 132	Крыша	требуется атакорр.покрытие		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	3	155 400	Двери	требуется 2под (0,90x2,0)	1	51 800
10	Окраска входных козырьков	м.кв.	335	21	7 035	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
11	Окраска крыльца	м.кв.	390	40	15 600	Крыльца	требуется окраска 1,2,3 под.		
12	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	1	260	Фундамент	требуется устройство		
13	Ремонт бетонных крылец	шт.	3 800	2	7 600	Крыльца	требуется закрыть зазор мет. пласт. 1под. (1,80x0,20)		
14	Ремонт мусоропровода	шт.	950	3	2 850	Мусоропровод	требуется побелка		
15	Установка водоприёмной воронки	шт.	1 180	3	3 540	Внутренняя водосливная система	требуется установка решеток и прижимных колец		
16	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	20	35 200	Крыша	требуется восстановление		
17	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	2	4 000	Двери	требуется 1,3 под.		
18	Утепление дверей подвальных	шт.	2 100	3	6 300	Двери	требуется (за домом)		
Сантехнические работы				371 890				5 400	
19	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	15 950	1	15 950	Система отопления	требуется замена 2под. -1/2эт./окраска не требуется # кол-во: 1/-		
20	Замена грязевика д80	шт.	10 200	2	20 400	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
21	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	4	4 320	Система ГВС	требуется установка сбросников		
22	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/14		
23	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	8	8 640	Система ХВС	требуется установка сбросников		
24	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	10	12 500	Система отопления	требуется замена		
25	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	13	24 570	Система ГВС	требуется замена подвал/чердак # кол-во: 3/10		
26	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	3	5 670	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 890	4	7 560	Система ХВС	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
29	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	10	145 000	Система отопления	требуется замена		
30	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	0,6	960	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 2шт*0,3м		
31	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	2	2 300	Система отопления	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	3	4 140	Система ГВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ГВС	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
37	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	4	5 520	Система ХВС	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система ХВС	требуется замена		
39	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	2	2 760	Система отопления	требуется замена		
40	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Узлы управления теплоснабжением	требуется восстановление дренажа д25		
41	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	6	11 520	Система отопления	требуется замена		
42	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	6	14 400	Система отопления	требуется замена		
43	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
44	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	6	18 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п д100		
Электромонтажные работы				178 317,5					
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	36	67 680	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
46	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
47	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
48	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	15	28 200	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64		
49	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
50	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	9	3 690	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
51	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
52	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	30	12 300	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				928 561		103 500			
Благоустройство				347 000					
53	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
54	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	150	312 000	Придомовая территория	требуется ремонт проезжей части		
55	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	5	10 000	Придомовая территория	требуется ремонт 2под.		
Общестроительные работы				36 161					
56	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	3	5 175	Двери	требуется 1,2,3 под.		
57	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	2	3 120	Двери	требуется 1,2 под.		
58	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
59	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	3	4 650	Двери	требуется 1,2,3 под.		
60	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	6	9 300	Двери	требуется		
61	Окраска дверей тамбурных	шт.	1 594	4	6 376	Двери	требуется 2,3 под.		
62	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
63	Окраска металлических поручней	м.п.	105	12	1 260	Крыльца	требуется окраска 2,3 под.		
64	Окраска регистров	шт.	1 060	3	3 180	Система отопления	требуется окраска		
Ремонт подъездов				538 200		103 500			
65	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	5	103 500	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1 под. (1,70x0,80)	5	103 500
66	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	2	420 000	Отделочные работы в подъездах	требуется 2под.-2008, 3под.-2008 # кол-во: сог.деф.вед. (2 шт.)		
67	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	14 700	1	14 700	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется восстановление (брекчия)-3м.кв {3 м.кв.}		
Сантехнические работы				7 200					
68	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	3	7 200	Полivочные краны			
Непредвиденные работы						34 916,91			
Итого				2 031 245,5		226 516,91			
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:			173 777,16						
Недовыполнение за прошлый период, руб.:			52 739,75						
Итого			226 516,91						

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.