

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: улица Зверева, дом 15  
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Работы, влияющие на безопасность проживания</b>				<b>2 478 952,5</b>				<b>151 950</b>	
<b>Благоустройство</b>				<b>264 000</b>					
1	Ремонт отмстки	м.кв.	3 000	88	264 000	Фундамент	требуется ремонт		
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий</b>				<b>765 830</b>				<b>86 500</b>	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 3 под.	1	30 900
3	Замена люков чердачных	шт.	12 050	1	12 050	Крыша	требуется замена-5 п-д		
4	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	6	69 600	Мусоропровод	2 п-д 4/5 эт,3 п-д 1/2,3/4,4/5 эт,5 п-д 4/5,1/2 эт		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	2	5 400	Вентиляция	установить 5 п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	55 600	2	111 200	Двери	замена 5под. (1.45x2 2)	1	55 600
7	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
8	Установка емкости для воды	шт.	26 000	4	104 000	Крыша	требуется установить-1,3,4,5 п-д		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 140	2	20 280	Вентиляция	требуется установить 4,5 п-д		
10	Установка подвальных окон	шт.	14 400	25	360 000	Фундамент	установить согласно СанПин (0.4*0.4)		
<b>Общестроительные работы</b>				<b>332 480</b>				<b>65 450</b>	
11	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	51 800	1	51 800	Двери	требуется 3под. (1.24*2.20)	1	51 800
12	Окраска фасада	м.кв.	260	1,5	390	Фасад, стены	требуется-торец 5 п-д		
13	Отделочные работы в теплоузлах	м.кв.	500	78	39 000	ИТП	требуется побелка стен,потолка		
14	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	18	13 320	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 # кол-во: сог.деф.вед.		
15	Ремонт бетонного пояска	м.п.	260	13	3 380	Фундамент	требуется устройство		
16	Ремонт бетонных крылец	шт.	6 500	5	32 500	Крыльца	оштукатур. Стен-2,3,4,5 п-д/восст.кирп.кладки-2 п-д # кол-во: 13.0/0.1		
17	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	5 000	1	5 000	Вентиляция	ремонт кирпич.кладки 5 п-д		
18	Ремонт входов в подвал	шт.	2 640	3	7 920	Фундамент	оштукатур.2 п-д-3 кв.м,3 п-д-0.6 кв.м,4 п-д-0.2 кв.м		
19	Ремонт козырьков железобетонных	шт.	16 800	3	50 400	Козырьки	вен/шахта 2 п-д (1.62*1.62),3 п-д (2*1.75),3 п-д разр.кирп.кладки (стянуть хомутом 1.46*1.18)		
20	Ремонт межпанельных швов	м.п.	910	15	13 650	Фасад, стены	требуется ремонт кв.1	15	13 650
21	Ремонт цоколя	м.кв.	260	179	46 540	Фасад, стены	требуется окрасить		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	1 160	5	5 900	Внутренняя водосливная система	установить решетки-1,2,3,4,5 п-д		
23	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	3 п-д (тамбур)		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 760	30	52 800	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 000	3	6 000	Двери	требуется 1,3 п-д (0.83*0.90),5 п-д (0.86*0.91)		
<b>Сантехнические работы</b>				<b>943 490</b>					
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система отопления	требуется		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	2	6 440	Система ХВС	требуется		
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ГВС	требуется смена 20 сбр.		
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	84	90 720	Система отопления	требуется смена сборки-11шт,сборники-73 шт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24		
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	20	21 600	Система ХВС	требуется смена 20 сбр.			
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	3	3 750	Система отопления	требуется смена			
33	Замена кранов шаровых д40	шт.	6 600	2	13 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена			
34	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	4	40 200	Система отопления	требуется смена (крыловые)			
35	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	2	20 100	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена			
36	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	16	232 000	Система отопления	требуется смена (крыловые)			
37	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	1 600	10	16 000	Трубопроводы канализации	требуется удлинить кв № 17,19,37,39,40,57,60,69,70,87,90			
38	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	150	465 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1,2,3,4,5 п-д			
<b>Электромонтажные работы</b>				<b>173 152,5</b>						
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	19	35 720	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64			
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	30	56 400	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64			
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64			
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч -220- С 64			
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	3,5	1 435	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5			
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	15	6 150	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	50	20 500	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5			
<b>Работы, обеспечивающие комфортность проживания</b>				<b>2 418 135</b>						
<b>Благоустройство</b>				<b>938 705</b>						
47	Замена бортового камня	м.п.	1 350	19	25 650	Придомовая территория	требуется			
48	Окраска МАФ - ковровыбивалка	шт.	825	1	825	Оборудование территории	окрасить-лиана-2 шт,ковровыбивалка-1 шт			
49	Окраска МАФ - лиана	шт.	1 830	2	3 660	Оборудование территории	окрасить-лиана-2 шт,ковровыбивалка-1 шт			
50	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 080	350	728 000	Придомовая территория	требуется ремонт			
51	Ремонт тротуара	м.кв.	2 000	20	40 000	Придомовая территория	требуется ремонт			
52	Установка газонного ограждения (металл)	м.п.	9 500	12	114 000	Оборудование территории	требуется установить 1 под.			
53	Установка досок объявлений	шт.	2 657	10	26 570	Здание жилого дома	установить информ.щиты (лифтборд)-доску объявления(улица)1-5 п-д # кол-во: 5/5.			
<b>Общестроительные работы</b>				<b>6 230</b>						
54	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 560	3	4 680	Двери	1,3,5 п-д			
55	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 550	1	1 550	Окраска дверей электрощитовой	требуется			
<b>Ремонт подъездов</b>				<b>1 461 200</b>						
56	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	20 000	4	80 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 4 п-д (1500 x 850 x 4) - 4шт.			
57	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1700 мм	шт.	20 700	16	331 200	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 1,2,3,5 п-д (1690 x 780 x 16) - 16шт.			
58	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	210 000	5	1 050 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт 1 п-д-2007г,2,5 п-д-2008г,3,4 п-д-2006г # кол-во: сог.деф.вед. {5 шт.}			
<b>Сантехнические работы</b>				<b>12 000</b>						
59	Установка поливочных кранов	шт.	2 400	5	12 000	Поливочные краны				
<b>Непредвиденные работы</b>				<b>67 990,19</b>						
<b>Итого</b>				<b>4 897 087,5</b>						<b>219 940,19</b>

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 184 497,24  
Недовыполнение за прошлый период, руб.: 35 442,95  
**Итого 219 940,19**

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.