

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Олимпийская, дом 33
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 472 988,5				93 090	
Благоустройство				69 660					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	21,5	69 660	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				180 583				68 800	
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	2	61 800	Мусоропровод	требуется замена 1,3 под.	2	61 800
3	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	требуется замена 3п - 5,7 этаж		
4	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	1	10 950	Вентиляция	требуется установить дефлектор 2 под.		
5	Установка подвальных окон	шт.	8 371	9	75 339	Фундамент	требуется закрытие в соответствии сСанПиН 0,3*0,3		
6	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	требуется 1,2под.	2	7 000
Общестроительные работы				628 020,5					
7	Антикоррозийная защита металлоконструкций	м.кв.	564	9	5 076	Крыша	треб. антикорроз. защита ёмкости-1,2,3под.		
8	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	27	68 229	Козырьки	требуется 1под,2под (6,40*2,10)		
9	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - двупольная	шт.	58 300	3	174 900	Двери	требуется замена 1п(1,25*2,15), 2п(1,25*2,15), 3п(2,30*1,30)-двупол.		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 300	2	6 600	Наружная водосливная система	требуется установка между 2/3эт. Гл.фасад		
11	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	0,03	138	Крыльца	требуется закрытие зазоров между ступенями 1п (0,05*0,5)		
12	Окраска входных козырьков	м.кв.	362	40,5	14 661	Козырьки	требуется окраска 1,2,3 под.		
13	Окраска фасада	м.кв.	420	29,4	12 348	Крыльца	треб. окраска стен входов в подъезды-1,2,3 под.		
14	Окраска фасада	м.кв.	420	20	8 400	Фасад, стены	требуется окраска (от надписей)		
15	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	780	210	163 800	Мусоропровод	треб. побелка стен потолка/покраска стен/восст. облиц. плитки-1,2,3 под. # кол-во: 155/55/7,5.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	4	1 124	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт бетонной площадки	м.кв.	4 100	0,4	1 640	Крыльца	треб. бетонирование стыков плит-1,2 под.		
18	Ремонт кирпичной кладки	м.кв.	5 400	0,11	594	Крыльца	треб.восст.кирпичной кладки и оштукатуривание		
19	Ремонт мусоропровода	шт.	950	3	2 850	Мусоропровод	треб. побелка м/стола в м/камере-1,2,3 под.		
20	Ремонт пола	м.кв.	3 975	7,5	29 812,5	Мусоропровод	треб. побелка стен потолка/покраска стен/восст. облиц. плитки-1,2,3 под. # кол-во: 155/55/7,5.		
21	Ремонт пола	м.кв.	3 975	0,3	1 192,5	Цементный пол	треб. заделка выбоины в полу 1 под.-1 эт. (0,3 м.кв.)		
22	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	9,11	25 963,5	Крыльца	треб. оштукатуривание стен-1,2,3 под.		
23	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	3	7 800	Внутренняя водосливная система	треб. установка решеток и прижимных колец		
24	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	40	76 000	Крыша	требуется ремонт		
25	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	треб. утепление 1,2,3 под.		
26	Утепление дверей подвальных	шт.	2 268	9	20 412	Двери	треб. утепление 1,2,3 под. и 6 половинок		
Сантехнические работы				594 725				24 290	
27	Восстановление отопления лестничных клеток	шт.	14 900	8	119 200	Система отопления	1п-1,2/3,3/4,2п-1,4/5,3п-1,3/4,5/6/ окраска 2п-1эт,2/3, 3п-1/2,2/3эт. 8/4		
28	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	6	19 800	Система отопления	требуется		
29	Замена грязевика дубо	шт.	10 200	1	10 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	4	3 400	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
31	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	38	32 300	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 19/19		
32	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	6	6 300	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 3/3		
33	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	2	2 100	Система ХВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 1/1		
34	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 050	12	12 600	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 6/6		
35	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	22	36 300	Система ГВС	требуется замена/сбросники # кол-во: 11/11		
36	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	4	6 600	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 2/2		
37	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Система ХВС	требуется замена		
38	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Система отопления	требуется замена		
39	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	1	11 600	Система ХВС	требуется замена		
40	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	6	69 600	Система отопления	требуется замена		
41	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	2	23 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена (ГВС)		
42	Замена участков трубопроводов (фановая)	м.п.	3 550	3,3	11 715	Трубопроводы канализации	требуется удлинить 1,2,3под. 11шт*0,3м.п.		
43	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	990	3	2 970	Система отопления	требуется замена		
44	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
45	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 050	3	3 150	Система отопления	требуется замена		
46	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
47	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
48	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	8	9 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется устройство дренажа д25		
49	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
50	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ГВС	требуется замена		
51	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система отопления	требуется замена		
52	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 150	3	3 450	Система ХВС	требуется замена		
53	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 490	3	4 470	Система ГВС	требуется замена		
54	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система отопления	требуется замена		
55	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ГВС	требуется замена		
56	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 520	3	4 560	Система ХВС	требуется замена		
57	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	3	6 600	Система отопления	требуется замена		
58	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 200	3	6 600	Система ХВС	требуется замена		
59	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
60	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	40	84 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 2под.		
61	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	6	12 600	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
62	Ремонт узлов ХВС	шт.	2 990	1	2 990	Система ХВС	поверка ВСКМ 90-40	1	2 990
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				561 779				320 000	
Благоустройство				61 139					
63	Замена аншлагов домов	шт.	12 500	2	25 000	Здание жилого дома	требуется замена		
64	Замена бортового камня	м.п.	1 458	10	14 580	Придомовая территория	требуется замена		
65	Окраска МАФ - карусель	шт.	670	1	670	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
66	Окраска МАФ - качели	шт.	1 393	2	2 786	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
67	Окраска МАФ - песочница	шт.	575	1	575	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
68	Окраска МАФ - скамейка	шт.	1 026	4	4 104	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
69	Окраска МАФ - урна	шт.	201	2	402	Оборудование территории	треб. окраска урна(2шт), скамья(4шт), качели(2шт), песочница, карусель		
70	Окраска ограждения (металл)	м.п.	383	34	13 022	Оборудование территории	треб. окраска ограждения 1,3п.		
Общестроительные работы				20 640					
71	Окраска дверей выхода на кровлю	шт.	1 685	3	5 055	Двери	треб. окраска 1,2,3 под.		
72	Окраска дверей подвальных	шт.	1 700	6	10 200	Двери	6 половинок гл.фасад		
73	Окраска металлических поручней	м.п.	115	7	805	Крыльца	треб. окраска перил-1 под.		
74	Окраска регистров	шт.	1 145	4	4 580	Система отопления	1п-1,2/3,3/4,2п-1,4/5,3п-1,3/4,5/6/ окраска 2п-1эт,2/3,3п-1/2,2/3эт. 8/4		
Ремонт подъездов				480 000		320 000			
75	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	24	480 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется 2п, 3под. по 8шт. (1,70*0,80)	16	320 000
Непредвиденные работы						31 014,64			

Итого

2 034 767,5

444 104,64

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 331 233,12

Недовыполнение за прошлый период, руб.: 112 871,52

Итого 444 104,64

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.