

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Воинов-интернационалистов, дом 1
на период с 01.06.2023 по 31.05.2024.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Май 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 553 376,4				66 856	
Изготовление и монтаж металлических изделий				123 300				30 900	
1	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена	1	30 900
2	Замена мусорокарманов	шт.	11 600	2	23 200	Мусоропровод	требуется		
3	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	7	18 900	Вентиляция	требуется установка решеток		
4	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	21 500	1	21 500	Двери	требуется установка в кладовку 0,96*2,5м		
5	Установка подвальных окон	шт.	14 400	2	28 800	Фундамент	требуется закрытие в соответствии с Сан ПиН 0,6*0,6		
Общестроительные работы				542 081,4				30 556	
6	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 340	11,4	26 676	Козырьки	лоджия кв.56	11,4	26 676
7	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 100	4,5	4 950	Наружная водосливная система	требуется установка		
8	Замена деревянного дверного блока входного	шт.	29 500	2	59 000	Двери	требуется замена 1,3*2,0		
9	Замена деревянного дверного полотна	шт.	13 000	14	182 000	Двери	требуется установка		
10	Замена, установка лотка	м.п.	3 030	1	3 030	Наружная водосливная система	требуется установка дворовой фасад		
11	Окраска фасада	м.кв.	260	43	11 180	Фасад, стены	требуется окраска входа в подъезд, окраска фасада(надписи) # кол-во: 40/3		
12	Отделочные работы в мусорокамере	м.кв.	3 300	10	33 000	Мусоропровод	требуется цементная стяжка пола		
13	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	740	24	17 760	Отделочные работы помещений электрощитовых	2150*2550*4900 # кол-во: сог.деф.вед.		
14	Ремонт бетонного пояса	м.п.	260	9	2 340	Фундамент	требуется		
15	Ремонт вентиляционных коробов	шт.	5 000	0,18	900	Вентиляция	требуется восстановить кирп. кладку (0,5*0,36)		
16	Ремонт остекления (план)	м.кв.	1 530	3,1	4 743	Ремонт остекления (план)	требуется остекление на тех. этаже (0,53x0,53 м, 11 шт) {3,1 м.кв.}		
17	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	3,41	9 002,4	Балконы, лоджии	требуется оштукатуривание 15 эт общий балкон		
18	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 640	8,5	22 440	Фасад, стены	требуется оштукатуривание стен		
19	Установка водоприемной воронки	шт.	1 180	1	1 180	Наружная водосливная система	требуется установка на козырек запасного выхода		
20	Установка отмёта	шт.	800	1	800	Наружная водосливная система	требуется установка		
21	Установка, замена доводчиков	шт.	3 880	1	3 880	Двери	требуется замена	1	3 880
22	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	9 950	16	159 200	Крыша	требуется закр. в соответствии с СанПин (0,65*0,67)/(0,56*0,4) # кол-во: 14/2		
Сантехнические работы				718 150				5 400	
23	Восстановление систем пожаротушения		402 500	1	402 500	Система ХВС	восстановление ящиков под рукава 1, 5, 6, 8, 9, 12, 13, 14эт		
24	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 220	3	9 660	Система отопления	требуется восстановление		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	1 080	32	34 560	Система отопления	требуется замена/сбросники # кол-во: 7/25		
26	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 250	13	16 250	Система отопления	требуется замена		
27	Замена кранов шаровых д50	шт.	10 050	3	30 150	Система отопления	требуется замена		
28	Замена кранов шаровых д80	шт.	14 500	2	29 000	Система ХВС	требуется замена д80/д100		
29	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 150	1	1 150	Система отопления	требуется ремонт		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 23 - Мая 24	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Система ГВС	требуется замена		
31	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Система ГВС	требуется замена		
32	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 380	5	6 900	Система ХВС	требуется замена		
33	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ГВС	требуется замена		
34	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система ХВС	требуется замена		
35	Замена участков трубопроводов д50	м.п.	1 920	3	5 760	Система отопления	требуется замена		
36	Замена участков трубопроводов д80	м.п.	2 400	5	12 000	Система ХВС	требуется замена стояк к пож.гидрантам		
37	Ремонт ИТП	шт.	5 400	1	5 400	Узлы управления теплоснабжением	поверка датчиков давления 2шт	1	5 400
38	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	5	15 500	Трубопроводы канализации	требуется замена на п/п		
39	Ремонт систем канализации	м.п.	3 100	40	124 000	Трубопроводы канализации	требуется замена		
Электромонтажные работы				169 845					
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	42	78 960	Лестничная клетка (освещение)	светильники:светодиодные Луч-220- С 64/ДПА2105 # кол-во: 26/16		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильники светодиодные Луч-220- С 64		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	3	5 640	Чердак (освещение)	светильники светодиодные Луч-220- С 64		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	13	5 330	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	10	4 100	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	410	0,75	307,5	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 617 215				80 100	
Благоустройство				16 440					
47	Окраска МАФ - качели	шт.	1 290	1	1 290	Оборудование территории	требуется окраска		
48	Окраска МАФ - скамейка	шт.	950	1	950	Оборудование территории	требуется окраска		
49	Окраска ограждения (металл)	м.п.	355	40	14 200	Оборудование территории	требуется		
Общестроительные работы				9 675					
50	Окраска дверей входных подъездных	шт.	1 725	2	3 450	Двери	требуется окраска, пожарный выход		
51	Окраска дверей ИТП и др.	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
52	Окраска дверей мусорокамер	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
53	Окраска дверей подвальных	шт.	1 550	1	1 550	Двери	требуется		
54	Окраска металлических поручней	м.п.	105	15	1 575	Крыльца	требуется окраска перил, поручня		
Ремонт подъездов				1 591 100				80 100	
55	Замена и установка оконных рам	шт.	11 000	1	11 000	Замена и установка оконных рам	требуется установка на тех. этаже (0,63х0,40 м) {1 шт.}		
56	Замена окон деревянных на ПВХ 600*600 мм	шт.	12 000	3	36 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 0,65*0,65	3	36 000
57	Отделочные работы в подъездах (14 эт.)	шт.	1 500 000	1	1 500 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт (в том числе-ремонт в консьержной) # кол-во: сог.деф.вед. {1 шт.}		
58	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	44 100	1	44 100	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется 9м.кв	1	44 100
Непредвиденные работы				7 989,35					
Итого				3 170 591,4				154 945,35	
Начисления по текущему ремонту в год, руб.:				144 658,56					
Недовыполнение за прошлый период, руб.:				10 286,79					
Итого				154 945,35					

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.