

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Гидростроителей, дом 26А
на период с 01.06.2025 по 31.05.2026.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Май 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54 000									
54 000									
1	Теплоизоляция (утеплитель)	м.кв.	3 000	18	54 000	Крыша	требует ремонта		
Работы, влияющие на безопасность проживания								28 664	
Благоустройство								290 400	
2	Ремонт отмостки	м.кв.	3 630	80	290 400	Фундамент	требует ремонта		
Изготовление и монтаж металлических изделий								129 160	
3	Замена, установка контейнеров ТБО	шт.	27 000	3	81 000	Оборудование территории	требует		
4	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	9	24 300	Вентиляция	требуется	9	24 300
5	Установка дверей металлических электроцитовых	шт.	23 860	1	23 860	Установка дверей металлических электроцитовых	требуется металлическая дверь		
Общестроительные работы								375 702	
6	Замена водосточной трубы (наружной)	м.п.	1 800	12	21 600	Наружная водосливная система	требует ремонта		
7	Замена, установка лотка	м.п.	3 696	12	44 352	Наружная водосливная система	требует ремонта		
8	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	5 152	8	41 216	Крыльца	требует ремонта обшить металлом		
9	Отделочные работы помещений электроцитовых	м.кв.	870	17	14 790	Отделочные работы помещений электроцитовых	требуется побелка 3000-3000-2500 # кол-во: сог. деф. вед.		
10	Ремонт бетонного пояса	м.п.	315	40	12 600	Фундамент	требует ремонта		
11	Ремонт вентиляционных шахт	шт.	8 400	2	16 800	Вентиляция	требует со стороны 1,2 под-да 4 м2 кладки		
12	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	требует ремонта 12 ступеней бетон		
13	Ремонт коньков кровли	м.п.	1 296	10	12 960	Крыша	требует ремонта		
14	Ремонт металлической кровли	м.кв.	3 704	21	77 784	Крыша	1 под леснич. клетка проклейка и прокрутка металлических листов		
15	Ремонт цоколя	м.кв.	4 364	1	4 364	Фасад, стены	требует гидроизоляция ввода т/сети-1м.кв.	1	4 364
16	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	10	28 500	Фасад, стены	требует фактурный слой-10м.кв.		
17	Устройство и ремонт перил крылец	м.п.	3 472	8	27 776	Крыльца	требует ремонта установка перил металл		
18	Устройство, ремонт слуховых окон	шт.	10 740	4	42 960	Крыша	требует ремонта		
Сантехнические работы								263 660	
19	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	35	35 000	Система ГВС	требуется		
20	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	10	10 000	Система ГВС	требуется		
21	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	8	8 000	Система отопления	требуется		
22	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	1 000	30	30 000	Система отопления	требуется		
23	Замена грязевика д80	шт.	10 800	1	10 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется замена		
24	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ГВС	требует ремонта		
25	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система отопления	требует ремонта		
26	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	4	3 800	Система ХВС	требует ремонта		
27	Замена кранов шаровых д15	шт.	950	3	2 850	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		
28	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Система отопления	требует ремонта		
29	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	3	3 540	Система ХВС	требует ремонта		
30	Замена кранов шаровых д20	шт.	1 180	2	2 360	Узлы управления теплоснабжением	требует ремонта		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 25 - Мая 26	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	4	8 000	Система ХВС	требуется ремонта		
32	Замена кранов шаровых д25	шт.	2 000	1	2 000	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
33	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	1	2 750	Система отопления	требуется ремонта		
34	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	1	2 750	Система ХВС	требуется ремонта		
35	Замена кранов шаровых д32	шт.	2 750	1	2 750	Узлы управления теплоснабжением	требуется ремонта		
36	Замена участков трубопроводов д15	м.п.	1 100	6	6 600	Система отопления	требуется ремонта		
37	Замена участков трубопроводов д20	м.п.	1 200	2	2 400	Система отопления	требуется ремонта		
38	Замена участков трубопроводов д25	м.п.	1 300	1	1 300	Система отопления	требуется ремонта		
39	Замена участков трубопроводов д40	м.п.	1 600	3	4 800	Система отопления	требуется		
40	Ремонт систем канализации	м.п.	2 400	12	28 800	Трубопроводы канализации	требуется ремонта		
41	Ремонт узлов ХВС	шт.	62 000	1	62 000	Система ХВС	требуется ремонта насос		
42	Установка клапанов-азраторов	шт.	2 900	8	23 200	Трубопроводы канализации	требуется клапан азратор		

Электромонтажные работы

86 450

43	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	15	36 000	Лестничная клетка (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
44	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Мусорокамеры (освещение)	требуется светильник		
45	Замена светильников (светодиодного)	шт.	2 400	3	7 200	Тамбуры, вход (освещение)	требуется светильник светодиодный ЛУЧ220		
46	Замена светильников НСП	шт.	1 350	20	27 000	Подвал (освещение)	требуется светильник НСП		
47	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	250	5	1 250	Лестничные клетки (эл.сети)	требуется кабель АВВГ2*2.5 3п крыльцо		
48	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	260	30	7 800	Подвал (эл.сети)	требуется кабель АВВГ		

Работы, обеспечивающие комфортность проживания

1 958 227,5

75 000

Благоустройство

828 670

49	Замена аншлагов подъездов	шт.	363	3	1 089	Здание жилого дома	требуется		
50	Замена бортового камня	м.п.	1 633	120	195 960	Придомовая территория	требуется покраска бардюра		
51	Ремонт асфальтового покрытия проездов	м.кв.	2 515	15	37 725	Придомовая территория	требуется ремонта		
52	Ремонт ограждения (металл)	м.п.	6 024	85	512 040	Оборудование территории	требуется ремонта		
53	Ремонт тротуара	м.кв.	2 419	10	24 190	Придомовая территория	требуется ремонта		
54	Установка скамеек	шт.	15 162	3	45 486	Оборудование территории	требуется 1,2,3 под.-скамейки		
55	Установка урны	шт.	12 180	1	12 180	Оборудование территории	требуется 3под.-урна		

Общестроительные работы

1 900

56	Окраска дверей электроциптовой	шт.	1 900	1	1 900	Окраска дверей электроциптовой	требуется		
----	--------------------------------	-----	-------	---	-------	--------------------------------	-----------	--	--

Ремонт подъездов

1 127 657,5

75 000

57	Замена окон деревянных на ПВХ 1250*750 мм	шт.	25 000	5	125 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	требуется замена 1,2,3под. по 1шт. (70*130)	3	75 000
58	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	254 000	3	762 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонта 1,2,3 под-ды # кол-во: сог.деф.вед.		
59	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	215 127,5	1	215 127,5	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	требуется ремонта смена на пвх {35 м.кв.}		
60	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	8 510	3	25 530	Перила и ограждения лестничных клеток	требуется ремонта покраска 1,2,3 под (один под 52п.м.) {156 м.п.}		

Непредвиденные работы

35 466,79

Итого

3 157 599,5

139 130,79

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 156 694,25

Перевыполнение за прошлый период, руб.: 17 563,46

Итого 139 130,79

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.