

**План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: улица Зверева, дом 5
на период с 01.06.2024 по 31.05.2025.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Май 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
Работы, влияющие на безопасность проживания				1 904 422,3				68 800	
Благоустройство				77 760					
1	Ремонт отмостки	м.кв.	3 240	24	77 760	Фундамент	требуется ремонт		
Изготовление и монтаж металлических изделий				621 129					
2	Замена контейнеров в мусорокамере	шт.	30 900	1	30 900	Мусоропровод	требуется замена 4 п-д		
3	Замена люков чердачных	шт.	13 528	4	54 112	Крыша	требуется замена 1,2,3,4 под.		
4	Замена мусорокарманов	шт.	12 747	2	25 494	Мусоропровод	4 п-д 4/5 эт,5 п-д 3/4 эт,5 п-д 1/2 окрасить (0.9*0.88) # кол-во: 2./1.		
5	Установка вытяжных решеток	шт.	2 700	19	51 300	Вентиляция	установить 1,2,3,4,5п-д		
6	Установка дверей металлических входных подъездных	шт.	60 000	3	180 000	Двери	1п.(1,1x2.2); 3, 4п.(1.45x2.2)		
7	Установка дверей металлических выхода на кровлю	шт.	17 928	1	17 928	Двери	требуется замена 2 под.1		
8	Установка дверей металлических электрощитовых	шт.	23 220	1	23 220	Установка дверей металлических электрощитовых	требуется замены		
9	Установка и ремонт дефлекторов	шт.	10 950	2	21 900	Вентиляция	установить 1,4п-д		
10	Установка подвальных окон	шт.	8 371	25	209 275	Фундамент	установить согласно СанПин 0.35*0.35		
11	Установка шибберного устройства	шт.	3 500	2	7 000	Мусоропровод	установить 2,5 п-д		
Общестроительные работы				293 883,3				47 500	
12	Гидроизоляция козырьков	м.кв.	2 527	18,4	46 496,8	Козырьки	выход на кровлю 1п-д(1.86x1.49),3п-д(1.73x2),2 п-д(2.70x3.20)подъезд!		
13	Замена деревянного дверного блока на металлопрофиль - однопольная	шт.	47 500	1	47 500	Двери	5под.(1.28x2.2)	1	47 500
14	Обрамление металлом конструкций	м.кв.	4 600	2,32	10 672	Крыльца	закрывать металлом 5 под.(0,8x2,3) 1,2 под.(2x0,12)		
15	Отделочные работы помещений электрощитовых	м.кв.	780	29	22 620	Отделочные работы помещений электрощитовых	1700*2500*3300 (2под.) # кол-во: сог.деф.вед.		
16	Ремонт бетонного пояса	м.п.	281	42	11 802	Фундамент	требуется устройство		
17	Ремонт входов в подвал	шт.	10 000	3	30 000	Фундамент	оштук.стен 3,5под.(4м2),ремонт стены1,2под.(2.5м2)		
18	Ремонт ниши (бетон)	м.кв.	1 650	1,75	2 887,5	Крыльца	забетонировать ниши 1,2,3,4,5под.(0,7x0,5)		
19	Ремонт пола	м.кв.	3 975	1	3 975	Цементный пол	цем.стяжка 3п-д 1эт. (1 м.кв.)		
20	Ремонт ступени (бетон)	шт.	4 200	2	8 400	Крыльца	закрывать метал.2 под.(1,15*0,12)		
21	Ремонт штукатурки	м.кв.	2 850	1	2 850	Крыльца	оштукатуривание стен 1,2 под.		
22	Установка водоприемной воронки	шт.	2 600	2	5 200	Внутренняя водосливная система	установить решетки 3,4 под.		
23	Устройство и ремонт ограждения кровли	м.п.	1 900	50	95 000	Крыша	требуется восстановить		
24	Утепление дверей выхода на кровлю	шт.	2 160	3	6 480	Двери	1под.(0.85x0.85),3под.(0.85x0.85),5под.(0.88x0.88)		
Сантехнические работы				724 330				21 300	
25	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ХВС	требуется произвести		
26	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система ГВС	требуется		
27	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м.кв.	3 300	2	6 600	Система отопления	требуется		
28	Замена кранов шаровых Д15	шт.	850	83	70 550	Система отопления	требуется смена сборок-2шт.,сбросников-8 шт.		

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед., руб.	Общий перечень работ по текущему ремонту на основании актов осмотра				План на Июнь 24 - Мая 25	
				Кол-во	Сумма	Раздел	Примечание	Кол-во	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	Замена кранов шаровых д15	шт.	850	19	16 150	Система ХВС	требуется смена сбросников		
30	Замена кранов шаровых д25	шт.	1 650	5	8 250	Система ХВС	требуется смена		
31	Замена кранов шаровых д40	шт.	4 600	2	9 200	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
32	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	4	25 600	Система отопления	требуется смена крыловых		
33	Замена кранов шаровых д50	шт.	6 400	2	12 800	Узлы управления теплоснабжением	требуется смена (крыловые гвс)		
34	Замена кранов шаровых д80	шт.	11 600	16	185 600	Система отопления	требуется смена крыловых		
35	Ремонт внутренней водосливной системы	м.п.	2 640	7	18 480	Внутренняя водосливная система	требуется перенос ливневой канализации 1 под.(7м)		
36	Ремонт ИТП	шт.	21 300	1	21 300	Узлы управления теплоснабжением	поверка комплекта	1	21 300
37	Ремонт систем канализации	м.п.	2 100	150	315 000	Трубопроводы канализации	требуется замена 1-5 под.		
38	Ремонт узлов ХВС	шт.	21 600	1	21 600	Система ХВС	требуется замена ВСХ-40		
Электромонтажные работы				187 320					
39	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	21	39 480	Лестничная клетка (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
40	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	40	75 200	Подвал (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
41	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	5	9 400	Тамбуры, вход (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64 ДФА 1		
42	Замена светильников (светодиодного)	шт.	1 880	25	47 000	Чердак (освещение)	светильник светодиодный Луч-220-С 64		
43	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	5,25	1 260	Лестничные клетки (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
44	Замена участков электросетей 2*2,5 мм	м.п.	240	1,25	300	Тамбур, вход (эл.сети)	кабель АВВГ 2*2,5		
45	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	10	2 400	Подвал (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
46	Замена участков электросетей 3*2,5 мм	м.п.	240	50	12 000	Чердак (эл.сети)	кабель АВВГ 3*2,5		
47	Замена электроустановочных изделий (выключатели)	шт.	280	1	280	Выключатели	выключатель 1кл.		
Работы, обеспечивающие комфортность проживания				1 504 350				100 000	
Благоустройство				28 700					
48	Установка досок объявлений	шт.	2 870	10	28 700	Здание жилого дома	1-5 п-д информ.щиты установить,доски объявления(улица) # кол-во: 5./5.		
Общестроительные работы				1 700					
49	Окраска дверей электрощитовой	шт.	1 700	1	1 700	Окраска дверей электрощитовой	требуется		
Ремонт подъездов				1 461 200				100 000	
50	Замена окон деревянных на ПВХ 1720*780 мм	шт.	20 000	10	200 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	1п(4шт),3п(4шт),5п(2шт)-(1.690 x 780);		
51	Замена окон деревянных на ПВХ 800*1400 мм	шт.	25 000	4	100 000	Замена окон деревянных на окна ПВХ	4под. (1.500 x 850)	4	100 000
52	Отделочные работы в подъездах (4-6 эт. дом)	шт.	227 000	5	1 135 000	Отделочные работы в подъездах	требуется ремонт1,3п-д(2008г),2,5п-д(2005г),4п-д(2007г) # кол-во: сог.деф.вед. (5 шт.)		
53	Ремонт отдельных мест в подъездах	шт.	5 240	5	26 200	Керамическая плитка / брекчия / плитка ПВХ	1п-д(1эт),2п-д(1,2,4,5эт),5п-д(4эт)- брекчия {5 м.кв.}		
Сантехнические работы				12 750					
54	Установка поливочных кранов	шт.	2 550	5	12 750	Полivочные краны (раздел)	требуется кстановить 1-5 под.		
Непредвиденные работы								17 369,71	
Итого				3 408 772,3				186 169,71	

Начисления по текущему ремонту в год, руб.: 212 399,64
Перевыполнение за прошлый период, руб.: 26 229,93
Итого 186 169,71

Генеральный директор ООО "Падунская"  Дробышев А.В.